Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2026

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.
Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.
Det er 37 som har betalt kontingent til foreningen i 2026.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbø	Leder
Tomm Knudsen	Kasserer
Ola Asp	Sekretær
Arne Madsen	Leder av Løypekomite
Ellef Rustan	Leder av Veikomite
Beate Martens	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbø	Leder
Wenche Kirkevollen	

Revisor:

Lene Burud

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Arne Madsen har erstattet Jan-Aksel Svea i styret i løypelaget og Øystein Sørbø er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbø representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret. Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 5 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn
- «Felles innsats for sommerstiene» lørdag 6. juni
- Omvisning på Skrepperud gård 19. september i regi av Borgemarka hytteforening
- Høstdugnad lørdag 27. september
- Oppfølging av arbeidet i komitèene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Møte angående brøyteopplegget med grunn-/hytteeierne langs Økteren og Fjellseth
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2025/2026 sesongen

Det er brøytet etter brøyteavtalen som gjelder for sesongene 2024/25 til 2026/27. Det er en mulighet for 2 års opsjon for forlengelse (5 års avtale) på denne avtalen, noe som gir økt forutsigbarhet for begge parter. I henhold til avtalen er timepris kr. 1 400,- denne sesongen og kr. 1 500,- neste sesong. Beredskapsavgift kr. 10 000,- per måned. Beredskapsavgiften kompenserer for beredskapen i helgene.
Det har vært en «tilnærmet» normal sesong med brøyting. Vi kom ut av sesongen med et overskudd, se brøyteregnskapet. Dette skyldes blant annet den nye avtalen som legger opp til at alle som skal på hytta må benytte brøyteappen for å bestille brøyting. Brøyter har nå større fleksibilitet til ikke å brøyte veier som det ikke er meldt ankomst til. Steinsetvegen vil alltid være brøytet til Økteroset. Parkeringene for Fjellseth, ved Økteroset og ved Steinsetkrysset vil også alltid bli brøytet.

Brøyting for 2026/2027 sesongen

Dette er den tredje sesongen med den nye brøyteavtalen. Det foreslås fra styret og opprettholde prissystemet fra forrige sesong, se også egen sak på oppfølging etter generalforsamlingen i 2025. Unntaket er grunnavgiften for grunn-/hytteeierne langs Økteren som har en kortere vintersesong for bruk av hyttene grunnet tilkomsten over Økteren. Brøyteopplegget blir som tidligere sesonger. Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen er tilgjengelig.
Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 4 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,- Alle må benytte «appen» for å bestille brøyting til egen hytte. Dette er valgfritt.
- Fast tillegg for de som har hytte tilknyttet Steinsetlie kr. 1 500,- (unntak for Steinsetlie 4).

- Bestilling av egen brøyting (f.eks. i vanlige ukedager) betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellseth kr 2 000,-
- Hyttene langs Økteren kr. 3 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennet ble planlagt av styret og gjennomført etter samme opplegg som tidligere. Stor takk til Hans Roar og Gunnar for deres viktige bidrag til arrangementet. Det var bra deltakelse og god stemning også i år, litt kaldt, men sol og lette skyer bidro til et flott arrangement.



Felles innsats for sommerstiene

Lørdag 6. juni inviterte løypekomiteen til hyggelig og nyttig innsats for oppfriskning av sommerstiene. Sammen sørger vi for rydding, tilrettelegging og klopping der det trengs – til glede for både små og store turgåere gjennom hele sesongen. Flere stilte opp denne gangen og det var størst behov for jobbing på stien til Kråkenatten. Etter kloppingen kan man snart gå «tørrskodd» denne runden. Det vises til løypekomiteens redegjørelse.

Steinset Økteren Hytteforening



Invitasjon til en omvisning hos Lars Erik Jacobsen på Skrepperud gård i Øygardsgrend 19. september i regi av Borgemarka Hytteforening

Det var mange fra Borgemarka Hytteforening som deltok på omvisningen, men relativt få fra oss. Informasjonen kom tett oppå arrangementet. Styret ser på muligheten til et fellesarrangement til neste år.



Steinset Økteren Hytteforening

Høstdugnad lørdag 26. september

Styret inviterte til dugnad lørdag 26. september. Det var bra deltakelse og mange av de «erfarne» deltakerne stilte opp, så arbeidet gikk raskt unna.
Jobben ble gjort som planlagt, utsetting av brøytestikker, fjerning av trær som henger ut mot veien, utbedring av sikten i den nye skiløypetraseen ved krysset opp til Steinset seter, og all kvist og kvas ble behørig brent opp.







Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har avholdt årsmøte, ett styremøte og møte med kommunen i 2026. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 9 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant.
Det viktigste som er oppnådd for vår del i 2026 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt. Endringene knyttet til renovasjon pågår fortsatt, men har foreløpig ikke truffet oss.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomité

Sammensetning
Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Ellef Rustan (leder).

Møter
Komiteen har ikke hatt behov for egne møter. Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, email eller i styremøtene.

Veivedlikehold
Veiene i hyttefeltet klarte seg bra etter vinteren også i år, grunnet litt lite snø og rask opptørking.
I år har det vært fokus på rensing av stikkrenner. 14 stk. stikkrenner har fått innløp og utløp ryddet for stein, kratt og torvtuster.
I tillegg er veinettet kantslått, gruset og sloddet, samt arbeid med "fjerning" av stor kampestein på vei opp i veilegemet i Steinsetlie (brattbakken).
Stikkrennene og kampestein ble tatt hånd om av veikomitéen. Vi sparte dermed noen kroner som etter planen skal brukes til senking/nedgraving av to stikkrenner neste sommer.

Stikkrenner 14 stk., innløp og utløp rensket





Veinettet er kantslått, gruset og sloddet




Brøytestikker er satt ned på hele veinettet (Steinsetlie), utført på høstdugnaden.




Møteplassene langs økta er stusset litt og brøytestikker er satt opp.




Steinset Økteren Hytteforening

Andre arbeider

Den lange bakken ned fra "Rustan"-myra var overvokst med vierkratt. Veikomitéen påtok seg jobben med å rydde hele bakken slik at det skal bli enklere å lage skispor.

(Før og etter:)




I samarbeid med løypekomitéen og med tillatelse fra grunneier, ble det felt noe trær for å bedre sikten i løypa vinterstid. Dette ble for det meste utført under høstdugnaden med noe opprydding uken etter. Veden ble kjørt opp til Steinset.





Neste år

På planen står senking av to stikkrenner, samt normalt vedlikehold som grusing, slodding og kantklipp. Utbedring av vei pga. kraftig uvær med store nedbørsmengder og snøsmelting kan komme i tillegg.

Brøyting

Sist vinter kom det forholdsvis lite snø. Det føyket en del, men resultatet ble som i fjor; færre ødelagte brøytestikker og overskudd på brøytekontoen.
Så langt er erfaringene med bruk av «appen» og den nye brøyteavtalen god både for oss og brøyter Robin Bekkeseth.

Steinset Økteren Hytteforening

Løypekomité

Sammensetning
Løypekomiteen har bestått av Hans Roar Bakken, Jan-Aksel Svea og Arne Madsen (leder).

Møter
Kommunikasjonen har foregått på e-mail og telefon.

Skiløyper
Gode vinter/snøforhold kom noe sent og var av varierende mengde.
Stort sett har løpene blitt kjørt opp hver helg samt under vinterferie og påske.
Underlaget er veldig varierende og krever en god mengde snø.
Ofte har Martin Skridalen og bror kjørt med 2 scootere, en med rulle/slodd og en med sporsetter til slutt.
I løpet av sensommer har skiløypa/traseen ned fra Skjærøkteren ned mot Nordre Økteren blitt kvistet og lagt om. Vil være en mye rettere og slakere trasé.
Løypa ned fra Kupa mot der løypa krysser veien til Fjellseth er flyttet, og det utført en betydelig innsats på denne. Dette skal gi en bedre og forhåpentligvis slakere trasé.
Skiltes opp nå før sesongen starter.

Sommerstier
Dette ble kjørt ut 320 meter med materialer til klopping med snøscooter etter påsken med god hjelp fra Martin Skriudalen i Løypelaget.
Første lørdag i juni (blir fast hvert år) gjennomførte vi innsats for utbedring av stier og våte partier. Det ble kloppet ca. 150 meter. Videre har det blitt satt ut flere steds- og pilskilter.

Turorienteringsposter
Det var dessverre ikke tid/kapasitet til å få satt ut poster i år. Oppdaterte kart over stier og løyper i nærområdet finnes på web-siden vår.

Økonomi
Vi har også i år søkt om midler/støtte til å videreutvikle/merke løyper og stier fra Borgegrend Løypelag/kommunen. Vi fikk kr. 45 000,- for vår søknad. Samt at det også i år søkt om midler fra Akevittklubben Fjellvitt, dette er ikke avklart enda.

Neste års prioriteringer
- Bytte ut slitte/ødelagte skilt. Nye blir nå i metall for bedre holdbarhet.
- Sette opp 2 infotavler ved Økteroset og Steinsetkrysset.
- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier er viktig.
- Lage en plan for kart/stier Steinset Vest, også her er vi avhengig av positiv respons fra alle grunneiere før vi kan sette i gang.
- Bli kjent tur, kom gjerne med innspill/forslag!

Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmeside og facebook

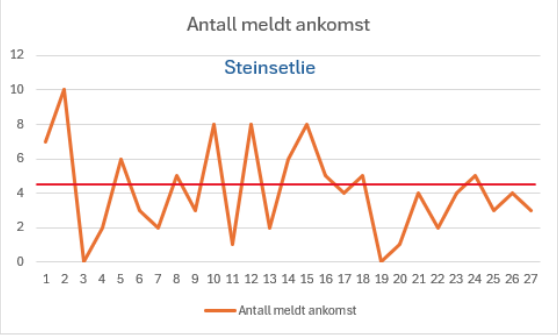
Facebook og hjemmesiden brukes fortsatt som informasjonskanaler og informasjon fra foreningen legges ut på begge kanelene. Facebook har per oktober 2026, 257 medlemmer. Kanalen brukes både til å dele praktisk informasjon eller spørsmål fra styret, grunneier og medlemmer, og hyggelige bilder eller opplevelser medlemmene har på hytta. Det siste året har vi hatt 217 aktive medlemmer, noen flere enn i fjor, med totalt 86 innlegg. Innlegget som har skapt mest engasjement i år er innlegget om ny skitrase fra Kupaområdet til Fjellsethvegen. Det vurderes at Facebook er en bra måte å nå ut til mange av medlemmene.

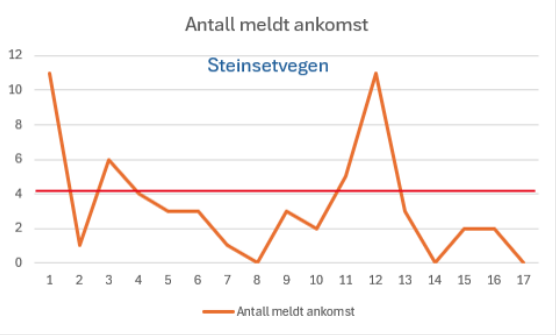
Hjemmesiden blir fortsatt besøkt. Her legges alle dokumenter fra styremøter, generalforsamling, kontrakter, løypekart og annet man lett skal kunne søke frem. Det prioriteres å fortsette å betale en liten sum for å opprettholde hjemmesiden. Ikke alle har Facebook og hjemmesiden er et fint sted å samle skriftlig informasjon på en ryddig og strukturert måte. På hjemmesiden har vi også tilgang på Web-kamera som viser vær og utsikt over Søre Økteren.

Vedtak på generalforsamling 2025, utredning

Følgende ble vedtatt: Styret utreder et prissystem basert på bruk i tillegg til en grunnpris. Antall registreringer i brøyteappen kan gi grunnlag for et differensiert tillegg (f.eks. trinnsystem) utover grunnprisen, basert på antall hyttebesøk i brøytesesongen. Fremmes på neste generalforsamling.

Styrets utregning:
Utredningen har tatt utgangspunkt i mottatt oversikt fra registreringene i appen Hyttetjenester, hvor det er meldt ankomst i vintersesongen 2025/2026. Oversikten under viser antall meldte ankomst per hytte fordelt på de to veiene:





Steinsetvegen har i gjennomsnitt 4,1 ankomt i sesongen og Steinsetlie har 4,4. Høyeste registrerte er 11 ankomster. Fem hytteeiere har ikke registrert ankomst.

Det er ikke registrert noen ankomster i november og siste registrerte dato er 16 april. Ankomster gjelder både helger (3 dager), jul (7 dager), nyttår (6 dager), vinterferie (10 dager og mulighet for to uker som ingen har meldt ankomst til) og påskeferien (11 dager). Legger vi sammen alle dager det, i løpet av en sesong, kan bli behov for

brøyting blir dette 101 dager (denne sesongen) mens antall ganger man kan melde ankomst så er det 25.

En ankomst registrert kan derved gjelde for 3 dager i en helg eller inntil 10 dager i påskeferien. Analysen viser at de fleste hytteeierne er på hytta en eller flere av de lange periodene. For å vise hvordan dager og antall ankomster kan slå ut har vi tatt frem et enkelt eksempel fra en hytteeier sin registrering:

	Antall	Dager
Totalt	2	17
Mulige	25	101
%-andel	8 %	17 %

Beregning av ulik pris er gjort basert på en justering av grunnavgiften, resterende deler av brøytebetalingen er ikke justert.

	Beløp	Antall	Effekt
Ikke bruk (0-2 ganger per sesong)	2000	13	-kr 26 000
Lite bruk (3-4 ganger per sesong)	3000	10	-kr 10 000
Normal bruk (mer enn 4 ganger)	5700	21	kr 35 700

Dette eksempelet vil bety at de som bruker hytta lite får kr 2 000,- i spart betaling mens de som bruker hytta mye får kr 1 700 i økt betaling.
Det vil også være mulig å gjøre slike vurderinger på kjørte meter per hytte, andel kjørte meter i fellesveier, antall kvadratmeter som brøytes inn til hytta, ulik pris for hver måned basert på historisk snømengde, hytter som ligger utsatt til for vind etc.

Styrets vurdering er at det kan lages mange vurderinger. Ingen av disse gir et 100% rettferdig eller korrekt bilde av hva den enkelte bidrar til i den totale brøytekostnaden. Styret oppfatter at dagens system, med oppdeling i grunnavgift, avgift for å brøyte inn til egen hytte og ekstra avgift for Steinsetlie bidrar til en hensiktsmessig fordeling som ikke krever vesentlig administrasjon og ikke medfører at noen velger å ikke dra på hytta fordi det blir for dyrt. Man betaler for å ha mulighet til å reise på hytta, ikke for å reise dit.

Etter møte og videre dialog med grunn-/hytteeierne langs Økterene anbefaler styret at grunnavgiften for disse blir kr. 3000,- da det ikke er tilkomst til disse hyttene på en hensiktsmessig måte i deler av perioden vi utfører brøyting.
I tillegg har styret invitert en representant for alle brukere av veiene, som ikke kan bli medlem av hytteforeningen, til dialog og medvirkning i alle saker hvor vintervedlikehold diskuteres.

Styrets innstilling:

Dagens betalingssystem opprettholdes, og at grunn-/hytteeierne langs Økterene betaler grunnavgiften på kr. 3000,-

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 31. oktober 2025 til 16. oktober 2026.

Steinset Økteren Hytteforening
Resultatregnskap 2026

Medlemsinnbetaling 2026, 37 stk a kr 500	18 500
Støtte Fjellvitt	5 000
Støtte Borgegrend løypelag 2025	23 671
Støtte Borgegrend løypelag 2026	45 000
Sum inntekter	**92 171**

Utgifter	
Generalforsamling på Ormåsen	2 298
Medlemskap Norges Hytteforbund 2025	2 025
Driftskostnader, gapahauk, webkamera og hjemmeside	2 918
Kanonaust, se eget oppsett nedenfor	878
Diverse utgifter vedlikehold og dugnad	
Nye skilter og grind turløyper	18 627
Utgifter klopper til løyper	20 406
Utgifter påskeskirenn	4 130
Bankomkostninger	140
Sum utgifter Hytteforeningen	**51 422**
Resultat pr 16.10.2026	**40 749**

Kontonummer 1503 0827 063	
Saldo pr 31.10.2025	23 378
Saldo pr 16.10.2026	76 399
Endring	**53 022**

Eiendeler	**2026**	**2025**
Fordringer	1 584	1 584
Bankkonto 1503 08 27063	76 399	23 378
Sum eiendeler	**77 983**	**24 962**
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	64 345	21 934
Gjeld til Borgegrend løypelag	12 273	
Gjeld til kanonaust	1 365	2 243
Avsetning ubetalte fakturaer		
Sum gjeld og egenkapital	**77 983**	**24 962**

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust
Resultatregnskap

Andel i kanonaust	kr	-
Sum innbetalinger	**kr**	**-**
Utbetalinger		
Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	-
	kr	-
Forsikring	kr	878
Sum utbetalinger	**kr**	**878**
Utgifter pr 16.10.2026	**-kr**	**878**
Andel av bankkonto 1503 08 27063	kr	1 365

Brøyteregnskap 2026	**2026**	**2025**
Brøyteinntekter hytteområdet	235 950	228 000
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	24 000	30 000
Renter		
Sum inntekter	**259 950**	**258 000**
Utgifter		
Fakturaer fra Bekkeseth Anlegg AS	219 812	157 250
Sum utgifter	**219 812**	**157 250**
Resultat pr 16.10.2026	**40 138**	**100 750**
Konto nr.: 1503 08 27101		
Inngående saldo	182 797	82 047
Utgående saldo	222 935	182 797
Endring	**40 138**	**100 750**
Eiendeler		
Konto nr.: 1503 08 27101	222 935	182 797
Sum	**222 935**	**182 797**
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	222 935	182 797
Gjeld	-	-
Sum	**222 935**	**182 797**

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie
Regnskap 2026

	2026	2025
Innbetalinger 21 stk a kr 1000	21 000	26 500
Renter		
Sum driftsinntekter		**26 500**
Utgifter		
Veivedlikehold/-utbedringer	18 063	20 856
Brøytestikker		
Transport og levering av grus		
Sum utgifter	**18 063**	**20 856**
Resultat pr 16.10.2026	**2 937**	**5 546**
Kontonr. 1503 17 08564		
Saldo pr 16.10.2026	11 311	8 374
Saldo pr 30.10.2025	8 374	2 729
Endring	**2 937**	**5 645**
Eiendeler		
Saldo bank pr 16.10.2026	11 311	8 374
Sum eiendeler	**11 311**	**8 374**

Innkomne forslag og saker

Det er kommet inn ett forslag fra Knut Redalen:

Brøyteavgift for medlemmer med ingen eller lite bruk av hytta på vinteren settes til 2.000, - for sesongen og innebærer at egen vei til hytta eller p-plass normalt ikke brøytes. For brukere av Steinsetveien som tilførselsvei til hytta utgjør dette en halv ordinær avgift. Det betales i tillegg 1.000, for hver gang det bes om brøyting av oppstillingsplass eller hyttevei. Dette skal bestilles og registrert i appen, og gjøres opp med foreningen og/eller brøyter ved sesongslutt.
En slik ordning vil ikke kreve noe eget «kontrollregime», siden det ikke blir brøytet dersom det ikke er bestilt i appen på forhånd.

Innstilling fra styret på endringsforslagene:

Forslagsstiller sendte dette forslaget tidlig i 2026 og valgte selv å innbetale i henhold til sitt eget forslag for sesongen 2025/2026.
Styret mener at det bør betales for muligheten til å dra på hytta og ikke for hver gang man reiser dit. Dette forslaget innebærer et kontrollregime og mer administrasjon som tillegges kasserer. Styret ønsker ikke å følge opp den enkelte hytteeiers reiser til hytta.

Steinset Økteren Hytteforening

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Vedlikehold av løypetraseer/stier
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirennet

Budsjett 2027

Inntekter:			
Kontingent	40	500,00	20 000
Totalt			**20 000**
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 000
Generalforsamling			2 500
Web side			2 000
Påskerenn			1 500
Utstyr til merking av løyper			50 000
Styremøter			1 500
Totalt			**59 500**
Resultat			(39 500)