

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2015

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 34 medlemmer av foreningen som har betalt kontingenten. Det er kommet ett nytt medlem i løpet av 2015.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Lene Burud	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Jan Rognerud	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Anne Lise Gunnarsrud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Jan-Aksel Svea, som er leder av Løypekomiteen, er medlem av Borgegrend Løypelag. I tillegg er Hans R. Bakken valgt inn i løypelaget som sekretær.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 4 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling :

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn, planlegging og gjennomføring
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: <http://steinset-okteren.no/> og Facebook
- Brev til Telenor ift. dekning i hytteområdene i samarbeid med Elvestrand Hytteforening
- Veinavn i hytteområdet, innspill til kommunal behandling
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting for sesongen 2014/2015

Brøyteavtale for 2013/2014

Grunneier, Øivind Utvei, har stått for brøytingen denne sesongen. Han har i tillegg benyttet Robin Bekkeseth som underentreprenør.

Vi er stort sett fornøyd med vinterens brøyting, det har ikke kommet inn mange negative tilbakemeldinger på sesongens brøyting.

Det er brøytet stort sett like mange timer som fjoråret sesong, men på grunn av økning i timesatsen gikk vi utover budsjett og ekstra betaling måtte kreves inn.

Brøyteavtale for 2015/2016

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg og prissystemet for kommende sesong.

Det er laget en ny avtale med grunneier om brøyting. Timeprisen for brøytingen er fortsatt kr. 650,- pluss mva. Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 1 800,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 300,-
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinset veien, kr 700,-
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter med kr 750,-

Prisene er økt noe for å kompensere for underdekningen fra forrige sesong.

Steinset Økteren Hytteforening

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble planlagt og gjennomført av styret. Flotte snøforhold, flott vær, god gjennomføring og mellom 80-100 deltakere førte til at dette ble et flott arrangement.



Brev til Telenor

På initiativ fra Elvestrand Hytteforening er det sendt et brev fra begge foreningen til Telenor med opp om å bedre dekningen i våre områder.

Veinavn i hytteområdet, innspill til kommunal behandling

Styret har sendt en "merknad til høring av navneforslag" til Nore og Uvdal kommune knyttet til at navnet Steinsetvegen på «vår» veg fra Endreskard/ Eggedalsvegen og inn til Økterose. Nore og Uvdal kommune har det siste året utarbeidet forslag til vegnavn i hele kommunen. I første utkast var navnet «Steinsetvegen» foreslått på en hytteveg på Steinset i Wetterhusgrend. I siste versjon av navneforslag er «Steinsetvegen» i Wetterhusgrend endret til «Grytebekkvegen», og «vår» Steinsetvegen er foreslått til Steinsetvegen, slik som mange ønsket.

Veinavnet i vårt hytteområde er foreslått til «STEINSETLIE», og da blir hverken «Brattbakken» eller «Trollstien» offisielle navn.

Drift og økonomi

Regnskapet viser inntekter på kr. 18 026,- og utgifter på kr. 13 844 ,- Dette gir et overskudd på kr 4 182,-.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer og utvalg

Veikomiteé

Sammensetning.

Veikomiteen har bestått av Jan Rognerud (leder), Torgrim Redalen og Gunnar Kirkevollen.

Møter

Det har vært avholdt ett komitémøte og ett møte med grunneier.

Følgende saker har vært behandlet i veikomiteen:

Vedlikehold av Trollstien.

Vi har fortsatt med grusing av veiene i Trollstien. Dozerdrift ble engasjert for dette og følgende veier prioritert:

- vei fra kryss ved Trollmyra opp til Grønvold.
- Ca. 50 m av vei på toppen av Trollstien (fra Burud i retning Svea)
- vei mot Rustan fra kryss ved trafo. Her viste det seg imidlertid at veien var så bløt at grusbilen sank nedi og det ble besluttet å avbryte grusingen etter ca. 100 meter og i stedet fortsette på veien mot Hansen/Sveiven. Her ble det imidlertid rapportert om samme problem, med bløt vei etter ca. 50 meter og da ble resten av grusingen foretatt på utsatte deler av Trollstien opp fra bommen.

Planen er å ferdigstille grusingen på «problemveiene» til neste år med traktor og tilhenger. Det gjenstår også ca. 50 meter vei fram mot Hyllseth/Grorud.

Håkon Lian har slåddet alle veiene i Trollstien. Det er rapportert om to stikkrenner som ligger for høyt og disse må utbedres til neste år.

Brøyting

Vi er stort sett fornøyd med vinterens brøyting, det har ikke kommet inn klager.

Det er brøytet stort sett like mange timer som fjoråret, men pga. økning i timesatsen gikk vi utover budsjett og ekstra betaling måtte kreves inn

For vinteren 2015/16 er ny, identisk avtale som sist år, inngått med grunneier.

Brøytetikker er supplert og utplassert under dugnaden i september.

Steinset Økteren Hytteforening

Dugnader

Det har vært utført en dugnad. 19. september. Det ble oppsatt brøytestikker og ryddet hogst. Det var litt bedre deltakelse i år en i fjor. Etter dugnaden ble det grilling.



Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Leder av komiteen er hytteeiernes representant i Borgegrend Løypelag.

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på email eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Følgende saker har vært behandlet:

Skiløyper

Løypelaget investerte sist vinter i 3 nye sporslodder som gir en total løypebredde på 1,5m. Disse har også mulighet til å løfte sporsetter som kan være en fordel i de bratteste partiene. Sporsloddene ble tatt i bruk på slutten av sist vintersesong og det viser seg å være en god investering for løypelaget. Flotte brede skiløyper til oss hytteeiere.

Løypelaget jobber med å få til en forbindelse mellom Lemortjern – Brattlid. Fra Brattlid og inn til Lemortjern mangler det ca. 2, 4 km før en kommer inn på løypa fra Dansarfløtin og videre inn til Grotdalen. Målet er å få det til i løpet av høsten slik at det blir klart til vinteren.

Steinset Økteren Hytteforening



Sommerstier

Etter en del nedfall av trær langs stiene i løpet av vinteren har det vært ryddet opp og fjernet en del trær som har sperret for ferdsel langs stiene. Den gamle seter stien som går fra Økteraset og over til Sverig seter er også blitt ryddet slik at den framkommelig. Her møtte ti stykker en lørdag med godt pågangsmot og fikk ryddet hele veien fram til Sverig seter. Det kan være noen plasser stien delvis blir borte i terrenget, men skal nå være merket med «gule» merker og skilt så det burde gå greit å finne fram.

Stien fra toppen av Trollstien og inn mot Skjønnegrammin er nå merket med «gule» merker og i tillegg er det satt om noen flere skilt her også.

Samme dag som vi hadde «bål-dugnaden» rakk noen av oss å legge ut klopper på de våteste partiene på stien mellom Økteraset og Fjellset.

Steinset Økteren Hytteforening



Kommunedelplan Nore og Uvdal

Nore og Uvdal kommune avholdt et informasjons møte angående kommunedelplan for stier og løyper i kommunen. Formålet med møte var å få innspill og behov for stier / løyper og hva som kreves for å holde de vedlike i de ulike områdene i kommunen. Dette gjelder både på eksisterende og eventuelle nye trasere.

Steinset Øktern Hytteforening har meldt inn følgende ønske om nye traserer:

- Bjorstulreset – Lisetbekken – 2 km
- Lemortjern – Brattlid – 2,4 km
- Økteraset – nord for Fjellset – til Kupa – 1,8 km
- Briskerud – forbi Dalabu – til Holmevann – 2,8 km (Stikka)

Steinset Økteren Hytteforening

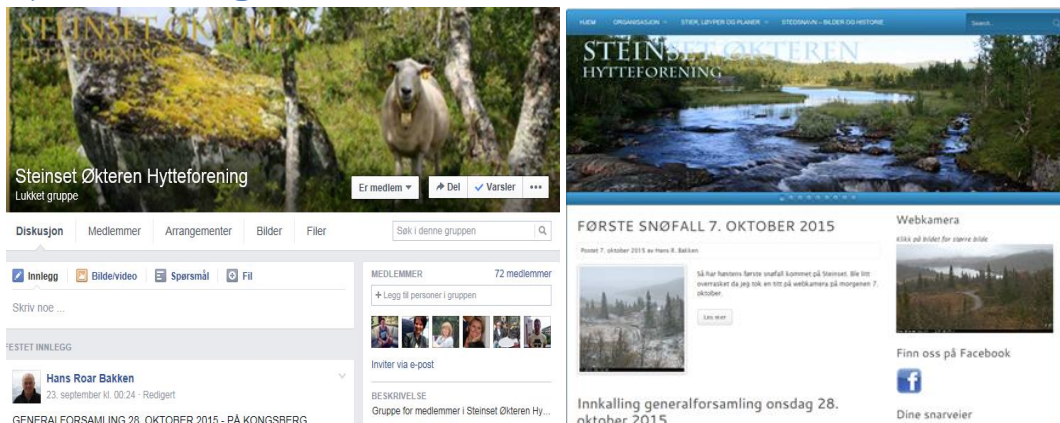
Det er også bemerket at en del sommerstier trenger rydding for trær og buskas for at de skal være tilgjengelig for bruk. Stier er også dårlig/mangelfull merket på kart i området vårt.

Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier
- Evt. nye stier
- Nye skiløype traseer
- Kjentmannstur

Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmeside og facebook



Til nå er det 73 medlemmer «godkjent» i facebook gruppa vår.

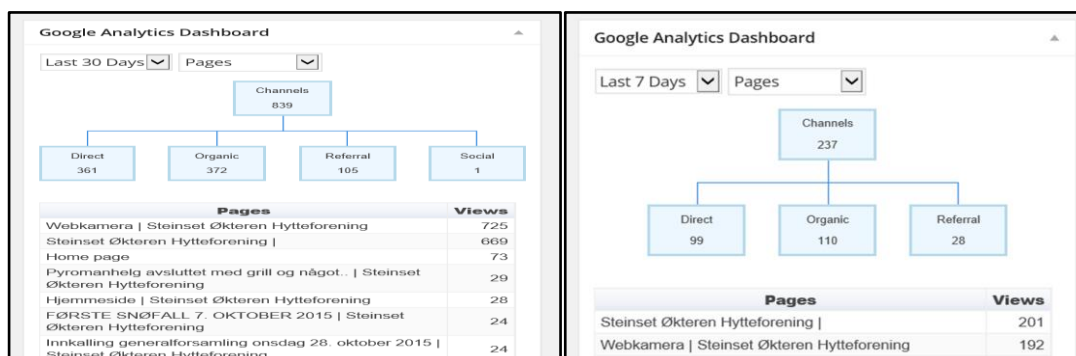
Hans Roar holder mye av livet i gruppa ved like men det er også innlegg fra flere av medlemmene. Alle oppfordres til å benytte gruppa til å informere om saker eller hendelser knyttet til hytteområdet som har felles interesse.

Vår ordinære hjemmeside på: steinset-okteren.no; er fortsatt kilden til informasjon av mer "offisiell" karakter

Både Facebook side og hjemmeside vil bli beholdt fremover. Hjemmesida vil ha mer statisk stoff og informasjon, mens Facebooksida benyttes mer til kortere meldinger og informasjon av ulik art; sauer, brøyting, dugnader osv.

Høsten 2014 ble webkamera installert. I første omgang for å sjekke snøforhold på vinterstid. Våren 2015 ble kamerastilling endret, slik at det nå viser et større område med Økterene og fjellet omkring i fokus. Vi har også installert et analyseverktøy som forteller hvor mange som har vært inne på hjemmesiden, og hva som fanger interesse. Ikke uventet er det mange som er inne på webkamera og sjekker værforhold. Enn statistikk tatt ut per 10.10.2015 viser seg at det har vært 192 oppslag på webkamera, og de siste 30 dager 725 oppslag.

Det er planer om å installere ytterligere et webkamera, slik at vi får både oversikten innover Økterene, samt veiforhold.



Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapet gjelder for perioden 25. september 2014 tom. 05. oktober 2015.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2015

Medlemsavgifter 2015	18 000
Renter	26
Sum inntekter	18 026

Utgifter

Generalforsamling Rødberg Hotell	2 570
Medlemsskap Norges Hytteforbund	2 000
IP-adresse webkamera	1 080
Weboppdrag	2 563
Webhotell	460
Påskeskirenn	831
Blomster til avtroppende Leder av Veikomite	400
Porto/konvolutter	383
Laminatmaskin	2 174
Koffert Hilti, ødelagt i forb m dugnad	388
Avsetning bruvedlikehold fra 2014	-1 340
Asker Trelast, klopper	2 336
Skilt til stier	2 188
Sum utgifter	16 032

Resultat pr 05.10.2015	1 994
-------------------------------	--------------

Likviditetsutvikling

Resultat	1 994
Tilbakebetaling lån til Hytteforeningen	7 637
Gjeld	4 524
Utbetalt avsetning fra 2014	-4 395
Avsatt for mye til materialer i 2014	-1 340
Endring likviditet	8 420

Eiendeler	2015	2014
Fordringer	-	7 637
Bankkonto 1503 08 27063	33 192	24 772
Totalt eiendeler	33 192	32 409

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	28 668	26 674
Avsetning ubetalte fakturaer	4 524	5 735
Totalt gjeld og egenkapital	33 192	32 409

Steinset Økteren Hytteforening

Brøytereignskap	2015	2014
Brøyteinntekter	116 405	74 000
Renter	12	28
Sum inntekter	116 417	74 028
Utgifter		
Fakturaer fra Utvei	44 687	55 937
Fakturaer fra Bekkeseth	62 969	35 500
Annet	-	496
Sum utgifter	107 656	91 437
Resultat pr 05.10.2015	8 762	-17 409
Konto nr.: 1503 08 27101		
Saldo pr 25.09.2014	2 000	
Tilbakebetalt lån hytteforeningen	-7 637	
Resultat pr 05.10.2015	8 762	
Saldo pr 05.10.2015	3 125	
Endring	1 125	
Eiendeler	2015	
Konto nr.: 1503 08 27101	3 125	
Kundefordring	366	
Sum	3 491	
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	991	
Mottatt en dobbel betaling	2 500	
Sum	3 491	

Vedlikehold Trollstien Regnskap 2015

Innbetalinger	25 000
Renter	10
Sum driftsinntekter	25 010
Utgifter	
Grus til Trollstien inkl. frakt	20 375
Håkon Lian, slodding	3 000
Brøytestikker	4 013
Sum utgifter	27 388
Resultat pr 05.10.2015	-2 379
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 25.09.2014	5 419
Saldo pr 05.10.2015	3 040
Endring	-2 379

Steinset Økteren Hytteforening

Innkomne forslag og saker

Det er kommet inn et forslag fra Roar Andersen:

En sak som er aktuell i år er jo at mange av de gamle hyttene har kontrakter som er gått ut. Grunneier har ventet på den nye tomtefeste loven . Den er nå klar og det springene punktet er råtomte verdi.

Det er mange ting som har økt tomte verdien på Steinset som hytteforeningen stått bak. (-brøyting - strøm -fibernet-løyper -merking av stier - rydding i terrenget -rep av bruer). Alt dette utgjør en verdi som grunneier ikke er med på og skal selvfølgelig ikke kunne ha med i sitt regnestykke når det er snakk om råtomt verdi.

Jeg foreslår at det lages en liten gruppe som arbeider frem en mal for dette.

Styret innstiller på at det opprettes en gruppe bestående av Torgrim Redalen fra styret, Roar Andersen og en eller to hytteiere som dette angår.

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer
- Videreutvikle hjemmesiden for hytteforeningen
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur

Steinset Økteren Hytteforening

Budsjett 2016

Inntekter:			
Kontingent	34	500,00	17 000,00
Totalt			17 000,00
Utgifter:			
Medlemskap Norsk Hytteforbund			2 200,00
Generalforsamling			6 000,00
Web side			2 000,00
Påskerenn			2 000,00
Porto			200,00
Utstyr til merking/klopping av løyper			3 500,00
Styremøter, inkl. reisegodtgjørelse			500,00
Rekvisita etc.			500,00
Totalt			16 900,00
Resultat			100,00