

Steinset Økteren Vel

3. Styrets årsberetning 2009

Art av virksomhet

Vellets formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Styrets arbeid

Siden stiftelsesmøte har styret avholdt 6 ordinære styremøter.



Følgende saker har vært undergitt styrets behandling :

Brøyteavtale og forslag til opplegg for 2009/2010

Det er gjort avtale med Hans Bekkeseth for brøyting i sesongen 2009/2010. Styret har vurdert flere alternative forslag til prissystem og brøytehyppighet. Det legges frem et forslag fra styret på årsmøte for vedtak. Hovedendringene fra dagens system er at brøytingen skal gjelde alle dager i helgene og for hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen og nyttårshelgen og alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Prissystemet tilpasses en mer harmonisert pris for alle ved at det legges opp til tre prisnivået:

- Brøyting for hyttene tilhørende Steinset veien, kr 800,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 200,-
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinset veien, kr 500,-

Steinset Økteren Vel

Regnskap og oppfølging brøyting 2008/2009

Det fremlegges regnskap for brøytingen på årsmøte. I hovedtrekk har den nye prismodellen fra leverandøren med en fast timepris gitt oss positive effekter. Den totale innbetalingen har vært på 70.000,- og utgiftene på 34 325,-. Dette gir en overføring til neste sesong på 36 050,-.

Det har kommet noen synspunkter på brøytingen som vi håper å ha tatt hensyn til i vårt forslag til nytt brøyteopplegg.

Ryddet løype trasé til Skjønnegrammin

Det ble avholdt en dugnad på senhøsten/vinteren i regi av løypekomiteen for å rydde denne traseen. Det var 5 medlemmer som stilte opp og ryddingen ble slutført. Skiløypen ble i vinter lagt om til denne traseen og dette gjorde nedfarten til Skjønnegrammin både tryggere og mer behagelig.

Gjennomføring av påskeskirenn

Styret gjennomførte et påskeskirenn med god deltakelse. Det var totalt 60 deltakere som møtte opp. Myra hvor arrangementet foregikk ble etter navnekonkurranse døpt "Trollmyra". Premier fikk vi tak i fra bedrifter og derved ble utgiftene til arrangementet ubetydelige.

Styret har oppsummert sine erfaringer i styremøtereferat fra 02. Juni 2009. Det var enighet om at aktiviteten fungerte og bør gjentas.



Steinset Økteren Vel

Rydding av løypetrasé gjennom hyttefeltet

Dette arbeidet ble påbegynt senhøstes 2008 og fire medlemmer deltok på denne dugnaden. En del av traseen ble litt for skrå til å bli kjørt opp med løypemaskinen. Den resterende del av løypen ble imidlertid kjørt opp. I regi av løypekomiteen ble det i høst avholdt dugnad med god deltakelse fra medlemmene for å få ryddet en ny trasé over det "skrå" området. Hans Bekkeseth har i oktober vært inne i dette området med graver og planert ut slik at løypen nå kan kjøres gjennom hele feltet. Dette arbeidet vil bli betalt av løypelaget og grunneier har godkjent arbeidet.

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hans R. Bakken, som er leder av Løypekomiteen, er blitt valgt inn som medlem av Borgegrend Løypelag og deltar aktivt på alle møter med styrets synspunkter.

Henvendelse til styret i Sambindingsvegen Eggedal-Nore

Det ble gjort en henvendelse fra styret for å knytte kontakten til de som styrer vedlikeholdet av denne veiforbindelsen for å få informasjon om planene for vedlikehold av veien samt å påpeke at vedlikeholdet ikke er tilfredsstillende på spesielt strekningen fra søppelcontainerne i Borgegrend til avkjørsel til Steinset. Styret fikk tilbakemelding på at dette området ville bli prioritert uten at vi har sett de store endringene.

Dugnad for rydding langs veien fra Steinsetveien og oppover Trollstien

Dugnad i regi av veikomiteen ble avholdt med god deltakelse. 14 personer deltok en hel lørdag og resultatet ble veldig bra. Hele bakken opp mot "Rustanmyra" ble ryddet og trær ble fjernet for bl.a. å få bedre utsikt i bakken.

Strøm til hyttefeltet

Trasé for fremføring fra Elvestrand til Steinset og videre til Fjellset er gått opp i samarbeid med Nore Energi og Tore Morten Wetterhus fra Fjellset. Vi hadde i tillegg med oss Gunnar Skriudalen som kjentmann for å finne den mest optimale trasé. Alle hyttene er nå merket av på kartet hos Nore Energi og prisberegning er gjort både på lavspent- og høyspentanlegget. Det er også avholdt møte med Conrad Langaard for mulig fremføring av kabel til Langeli. Alle hytteeierne langs Økteren er kontaktet og Gro Berner har vist interesse for prosjektet.

Denne saken blir et eget punkt på dagsorden etter generalforsamlingen.

Steinset Økteren Vel

Drift og økonomi

Revisjon er utført av Roar Andersen. Regnskapet viser et overskudd på kr 11 395,-
Det er 32 medlemmer av foreningen og alle har betalt kontingenten. Det er 10
hytteeiere som har valgt å stå utenfor foreningen så langt.

(Wenche kan du sjekke disse tallene)

Styret er fornøyd med medlemsantallet det første driftsåret men vil arbeide for at
alle hytteeierne/festerne blir medlemmer

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Vel's styre har bestått av :

Øystein Sørbo	Leder
Wenche Eriksen	Kasserer
Bjørn Løvaas	Sekretær
Hans R. Bakken	Leder av Løypekomite
Arild Hansen	Leder av Veikomite
Inger Tømte	Varamedlem

Valgkomite har vært:

Rolf Eriksen	Leder
Anne Lise Gunnarsrud	
Kurt Petter Lindgren	

Revisor:

Roar Andersen

4. Rapport fra valgte komiteer og utvalg

Veikomite

Komiteen har bestått av Arild Hansen (leder), Torgrim Redalen og Gunnar Kirkevollen.
Det er avholdt to møter og gjennomført dugnad på rydding langs Trollstien. 14
personer deltok aktivt denne dagen. Det ble gjort en flott jobb langs veien opp mot
"Rustanmyra".

Det er utredet mulighetene for å gjøre endringer i Trollstien for å bedre
fremkommeligheten og sikkerheten på vinterstid. Denne saken og planer for
vedlikehold vil komme opp som egen sak på møte etter generalforsamlingen

Det er avholdt en dugnad på rydding langs Trollstien og 14 personer deltok aktivt
denne dagen. Det ble gjort en flott jobb langs veien opp mot "Rustanmyra"

Det er avholdt samtaler med grunneier for å få godkjenning for rydding langs veiene
og fremtidige endringer av Trollstien.

Steinset Økteren Vel

Løypekomité

SAMMENSETNING

Løypekomiteen har bestått av Svenn-Erik Hagen, Kjell Rustan, Erik Relander Tømte og Hans R. Bakken. Hagen og Rustan har hatt hytte i område i en mannsalder, Tømte og Bakken er nybyggere.

MØTER

Komiteen har hatt et møte.

ARBEIDSOPPGAVER

Komiteen anser sine oppgaver til å omfatte:

- a) både sommer- og vintertraseer/løyper.
- b) rydding og merking
- c) omfatter både gamle stier/løyper som er i bruk/ikke i bruk, og forslag til nye stier/løyper.
- d) skilting/veivisere og kartoppslag
- e) fremtidige vedlikeholdsplaner
- f) kontakt med Borgegrend løypelag om ulike aktiviteter.
- g) produksjon av informasjonskart med stier og løyper, samt informasjon om aktuelle (historiske) steder.

PRIORTEDE OPPGAVER

SKILØYPER:

- a) Ny trase fra Økteren og ned til Skjønnegrammin. Denne traseen ble ryddet nov 2008, og tatt i bruk vinteren 2009.
- b) Ny/utbedre trase fra Økteren via Trollstien, "Trollmyra" og mot Steinset. Denne traseen ble ryddet sept 2009. Som følge av svært skrått terreng var det behov for noe utgraving. Utgraving er utført okt 2009.

Ved utbedring av begge traseene ble grunneiere kontaktet på forhånd. Det ble vist fin imøtekommenhet fra disse.

Kostnader ved utgraving av trase ved Trollstien vil Borgegrend løypelag dekke (evt søke kommunen om tilskudd).

Videre er det registrert ønsker/forslag om noe nye traseer:

- c) på land langs østsiden av Søre Økteren,
- d) fra Vassimellom og mer rett sør (opp) mot løypa til Skjerøkteren,
- e) fra sørenden Søre Økteren og nordøst for Fjellset mot Fagerfet,

Steinset Økteren Vel

f) fra Trollmyra og ned mot Lisethbekken slik at en kommer inn på løypa fra Elvestrand mot Skjønnegrammin.

Løypekjøring har Borgegrend løypelag ansvaret for. Ønsker i forbindelse med løypekjøring er tatt opp med løypelaget.

Komiteen mener det er viktig at vi får til en ensartet merking av løyper, både på kart og i terreng. Dette er tatt opp med Borgegrend løypelag med sikte på et samarbeid til dette, og en avklaring om hvem som gjør hva.

SOMMERSTIER

Komiteen deler dette inn i:

- a) nærområde/hytteområde
- b) fjellområde

Nærområde prioriteres slik at det gir bedre muligheter for korte rundturer/"ettermiddagsturer". I dette ligger å gå opp gamle stier og få ryddet disse.

I sommer er merket opp ny stiforbindelse fra Trollstien ved hyttene til Kjell og Leif Rustan ned til vegen inn mot Økteren. Dette gir en bedre forbindelse. Det er påbegynt rydding av stien.

KART OVER OMRÅDET

Det arbeides med å lage kart over nær-/hytteområde med aktuelle løyper og stier inntegnet.

DUGNADER

Dugnad på løypetrase ned til Skjønnegrammin ble avholdt 15.11.2008. 4 fremmøtte.

Dugnad på løypetrase ved Trollstien til "Trollmyra" ble avholdt 5.9.2009. Her var fremmøtte 7-8 dugnadsmedarbeidere.

BORGEGREND LØYPELAG.

Leder i komiteen er invitert og oppnevnt som medlem i løypelaget, og deltar således på løypeplagets møter. Har vært et møte i perioden, hvor erfaring og oppsummering fra siste vinters kjøring ble drøftet. Videre er drøftet planer og forslag til nye traseer, samt forhold knyttet til selve løypekjøringen.

Kontakten med løypelaget er svært god og positiv.

Steinset Økteren Vel



Dugnad er både nyttig, fint og sosialt. Her fra skiløypedugnad 5.9.2009

Steinset Økteren Vel

5. Revidert regnskap

Regnskapet gjelder for perioden november 2008 tom. september 2009.

Resultatregnskap	
Steinset Økteren Vel	
Inntekter	2009
Medlemsavgifter	16 000,00
Renter	0,09
Sum inntekter	16 000,09
Utgifter	
Stiftelsesmøte Rødberg Hotell	2 070,00
Porto/konvolutter vedr. utsendelse av medlem/brøyteavgift	666,70
Medlemsskap Norges Hytteforbund	1 500,00
Blomster - Begravelse Guttormsen	360,00
Trans. Kostnader	8,00
Sum utgifter	4 604,70
Resultat pr. 30.09.2009	11 395,39

Regnskapet er revidert av Roar Andersen

Steinset Økteren Vel

6. Innkomne forslag og saker

Brøytereignskap og opplegget for 2009/2010 sesongen

Resultatregnskap	
Brøytekonto	
Inntekter	2009
Brøyteinntekter	70 366,26
Renter	0,11
Sum inntekter	70 366,37
Utgifter	
Faktura fra Bekkeseth	26 437,50
Avsatt til tilleggsktuta Bekkeseth	7875,00
Trans. Kostnader	3,00
Sum utgifter	34 315,50
Resultat pr. 30.09.2009	36 050,87

Brøyteopplegget for 2009/2010 sesongen

Brøyteopplegg 2009/2010 sesongen

Brøytingen skjer ved behov og innebærer følgende:

Brøyting alle dager i helgen
Brøyting alle dager i julen, romjulen og nyttår
Brøyting alle dager i vinterferien og påsken

Ring Hans Bekkeseth ved behov for brøyting ut over dette
Betales direkte til Hans av den som har rekvirert (kr. 500 pr. tur)

Prissystem:

Steinset-veien	800 Gjelder for alle som benytter hyttene om vinteren
Grunnbeløp	200 Gjelder for alle som ønsker brøyting til hytta/egen parkering
Sonetillegg	500 Gjelder for de som ikke ligger direkte tilknyttet til Steinsetveien

Brøyting skal alltid gjøres til alle hyttene som er med på ordningen.

Alle priser er nå inkl. mva. Brøyteprisen er nå basert på en timepris. Dersom det blir en snørrik vinter vil det være aktuelt å kreve inn et nytt beløp i slutten av sesongen. Regnskap sendes ut sammen med neste års brøyteinformasjon.

Betaling for brøyting gjøres til kontonummer 1503 08 27101, Steinset Økteren Vel, innen 15. desember 2009.

Dersom du ikke ønsker brøyting så send en email til oystein.sorbo@norli.no eller en sms til 90865668.

Steinset Økteren Vel

Det er tre forslag til vedtak:

1. Likt opplegg som i sesongen 2008/2009.
2. Styrets forslag til opplegg for 2009/2010 sesongen.
3. Styrets forslag til brøytefrekvens men med en lik pris for alle hytteeierne på kr 1250,-.

Forslag til vedtektsendringer fra Bjørn Løvaas

I de eksisterende vedtekter er det uklarheter som bør rettes opp. Under § 4 "Generalforsamling" står det i pkt. 1 : registrering av frammøte og godkjenning av fullmakter.

Vedtektene inneholder ikke noe konkret om fullmakter og jeg foreslår derfor at det utarbeides en ny § som heter : Stemmerett og fullmakt.

Denne § bør omfatte hvem som har stemmerett og ikke minst hvordan bruke fullmakter i generalforsamling.

Som utkast til en del av teksten, foreslås :

Fester/eier har en stemme på generalforsamlingen. Fester/eier kan møte med fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være

fullmektig for mer enn en fester/eier.

For fester med flere eiere, kan det avgis bare en – 1 – stemme.

Dette er viktig siden man ikke kan forvente at alle kan møte til en generalforsamling, men like fullt ønsker å influere på evt. avstemminger etc.

Et annet punkt det bør ses nærmere på, er det manglende samsvar mellom §6 og §9.

I §6 står det : En lovlig innkalt generalforsamling er beslutningsdyktig med de fremmøtte medlemmer

I §9 står det imidlertid : Møter mindre enn halvparten av medlemmene, må saken forelegges på ny dvs. ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget anses vedtatt med 2/3 flertall blant de møtende medlemmene.

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å utrede disse forslagene og fremme disse på neste ordinære generalforsamling.

Steinset Økteren Vel

7. Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Opparbeidelse av strøm i hyttefeltet
- Rydding langs Trollstien
- Sikkerheten ved kjøring på vinterstid i Trollstien
- Prioriterte oppgaver fra Løypekomiteen både sommer og vinter
- Rydding av utvalgte "skogområder"

8. Budsjett 2010

Steinset Vel

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000,00
Totalt			18 000,00
Utgifter:			
Medlemskap Norsk Hytteeierforening			1 500,00
Generalforsamling			2 100,00
Medlemsmøter			2 000,00
Påskerenn			3 000,00
Porto			1 000,00
Utstyr til merking av løyper			4 000,00
Styremøter			3 000,00
Rekvisita etc.			1 000,00
Totalt			17 600,00
Overskudd			400,00