

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2025

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 40 som har betalt kontingent til foreningen i 2025.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbø	Leder
Tomm Knudsen	Kasserer
Ola Asp	Sekretær
Arne Madsen	Leder av Løypekomite
Ellef Rustan	Leder av Veikomite
Beate Martens	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbø	Leder
Wenche Kirkevollen	

Revisor:

Lene Burud

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbø er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbø representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 4 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn - avlyst
- Vårdugnad lørdag 14. juni
- Felles tur med Borgemarka hytteforening til Kråkenatten lørdag 16. august
- Høstdugnad lørdag 27. september
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2024/2025 sesongen

Det er inngått en ny brøyteavtale for sesongene 2024/25 til 2026/27, denne gang med 2 års opsjon for forlengelse (5 års avtale), noe som gir økt forutsigbarhet for begge parter. Timepris kr. 1 300,- med opptrapping til kr. 1 500,- i løpet av 3 år, samt kr. 1 200,- for strøing. Beredskapsavgift kr. 10 000,- per måned i 5 måneder pluss kr. 10 000,- dersom det brøytes i 6 mnd. I disse prisene ligger det er forventning / forutsetning om at effektiviteten forbedres og at tidsbruken reduseres ved at brøyter investerer i nyere utstyr som er bedre egnet til forholdene i hyttefeltet.

Alle beløp er eksklusive mva og indeksreguleres årlig etter SSB's «Kostnadsindeks for vinterdrift av veier». Beredskapsavgiften kompenserer for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet mindre enn normalt denne sesongen grunnet lite snø. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen med et overskudd, se brøyteregnskapet.

Den nye avtalen legger opp til at alle som skal på hytta må benytte brøyteappen for å bestille brøyting. Brøyter har fått større fleksibilitet til ikke å brøyte veier som det ikke er meldt ankomst til. Steinsetveien vil alltid være brøytet til Økterøset og parkeringene for Fjellset, ved Økterøset og ved Steinsetkrysset vil alltid brøytes. Det er lagt inn mulighet for brøyter til å ta værforbehold.

Med den nye brøyteavtalen er det nødvendig å endre priser for kommende sesong.

Brøyting for 2025/2026 sesongen

Dette er den andre sesongen med den nye brøyteavtalen. Fjorårets sesong ga oss ingen indikasjon på hvordan de nye prisene vil slå ut siden det ble veldig lite snø og lite brøyting. Det foreslås fra styret og opprettholde prissystemet fra forrige sesong.

Brøyteopplegget blir som tidligere sesonger. Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen vil legges tilgjengelig.

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 4 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,- Alle må benytte «appen» for å bestille brøyting til egen hytte. Dette er valgfritt.

Steinset Økteren Hytteforening

- Fast tillegg for de som har hytte tilknyttet Steinsetlie kr. 1 500,- (unntak for Steinsetlie 4).
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 2 000,-
- Hyttene langs Økteren kr. 4 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble planlagt av styret, men måtte avlyses grunnet værforholdene.

Vårdugnad lørdag 14. juni

Mange stilte opp på dugnaden for stiryddig av ny rundløype til Kråkenatten for å øke fremkommeligheten og gjøre området vårt enda mere tilgjengelig for oss alle. Det vises til løypekomiteens redegjørelse.



Steinset Økteren Hytteforening

Felles tur med Borgemarka Hytteforening til Kråkenatten lørdag 16. august

Flott tur til Kråkenatten i dag. Det var 20 glade turgåere som møtte opp på parkeringsplassen ved Økeroset på lørdag formiddag for å gå til Kråkenatten. Vi hadde invitert med oss Borgemarka hytteforening for å ha en felles tur. Det ble en tur med flott vær og det var flotte stier som nå var merket.

Stor takk til Arne og resten av løypekomiteen



Steinset Økteren Hytteforening

Høstdugnad lørdag 27. september

Styret inviterte til dugnad lørdag 27. september. Brøytestikker ble satt ut i Steinsetlie. Veikantene langs Steinsetvegen ble ryddet for busker og trær og alt bent opp. Det var veldig godt oppmøte på dugnaden. Dagen ble avsluttet med grilling ved gapahuken hvor alle kom og bidra til en hyggelig avslutning på dugnadsdagen.



Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har avholdt ett møte i 2025. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 9 løypeområder som tilsvarende de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant.

Det viktigste som er oppnådd for vår del i 2025 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt slik hytteforbundet innstilte på. Endringene knyttet til renovasjon pågår men har foreløpig ikke truffet oss.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Ellef Rustan (leder).

Møter

Komiteen har ikke hatt behov for egne møter. Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, email eller i styremøtene.

Veivedlikehold

Grunnet lite snø, tørket veinettet opp forholdsvis raskt og klarte seg godt gjennom vinteren. I år prioriterte vi grusing, slodding og kantslått. På grunn av hard og tørr vei, grunnet meget varmt vær og lite nedbør, ble disse arbeidene utsatt til veiene var mulig å bearbeide med slodden.

Det ble gruset i brattbakken opp fra Steinsetvegen, fra Svea og et lite stykke, utjevning av dump på veien til Hansen og Sveiven samt ferdigstillelse av grusingen langs "Rustan-myra".



Neste år

Ingen særskilte planer eller behov utover normalt vedlikehold som grusing og slodding. Været vil være jokeren her og sannsynligvis i stadig større grad definere vedlikeholdsbehovet.

Brøyting

Sist vinter kom det svært lite snø. Det føyet en del, men resultatet ble færre ødelagte brøytestikker og overskudd på brøytekontoen, i sterk kontrast til de to vintrene før

Steinset Økteren Hytteforening

sist vinter, da vi gikk med betydelig underskudd. Det er fornuftig å ha litt buffer på brøytekontoen siden vintrene veksler såpass som de gjør.

Så langt er erfaringene med bruk av «appen» og den nye brøyteavtalen gode både for oss og brøyter Robin Bekkeseth.

Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Arne Madsen (leder).

Møter

Det er avholdt et arbeidsmøte ang stiprosjektet. Ut over det er kommunikasjonen foregått på e-mail og telefon.

Stier og løyper

Det har blitt gjennomført et nytt stiprosjekt i området Steinset Øst.

Her responderte alle grunneiere positivt før vi startet prosjektet, veldig viktig og bra at grunneierne stilte seg bak dette. Det ble i påsken satt ut ny bro/klopp over bekken fra Fagerfet mot Kupaseter, den sto seg godt under «uværet Amy».

Det er også lagt ut ca. 25 løpemeter med klopp i myra opp mot Kupanatten. Dette ble kjørt ut med snøscooter før påsken med god hjelp fra Martin Skriudalen i Løypelaget.

Det er ryddet og merket ny sti fra stien mot Fagerfet og over mot Kroktjønnan som går videre opp på Kråkenatten. Fra stien ned mot Grotdalen er det ryddet og merket ny sti over til Småhaugan.

I tillegg er det utført årlig vedlikehold av stiene i Steinset Øst.

De fleste er blåmerket og fått montert opp nye skilt i dette området, noen skilt gjenstår fortsatt å få satt ut. Det ble for avholdt dugnad den 14. juni hvor det ble utført en flott jobb.

Turorienteringsposter

Med en kjempe innsats og super jobb av Hans Roar Bakken ble det satt ut 20 turorienteringsposter fordelt på 2 kart i nærområdet som alle kunne laste ned.

Dette i samarbeid med IL Noringen, her hadde alle mulighet til å bli bedre kjent i området. Deltagelsen i år doblet seg i forhold til 2024, med ønske om at vi også gjennomfører dette i 2026 bør interessen øke enda mer.

Oppdaterte kart over stier og løyper i nærområdet finnes på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.

Økonomi

Det ble søkt Nore og Uvdal kommune om tilskudd til stiprosjektet vårt.

Søknaden ble sendt via Borgegrend Løypelag slik kommunen ønsket det. Vi fikk et tilskudd på kr. 35 000,- til dette prosjektet. I tillegg har hytteforeningen bidrag med midler. Vi har også fått tilsagn fra akevittklubben Fjellvitt på kr. 5 000,- til dette prosjektet. Pengene er ikke kommet inn på konto enda.

Neste års prioriteringer

- Merke ferdig området Steinset Øst.
- Sette opp 2-3 infotavler ved Økteraset, Steinsetkrysset og trafo'n i Steinsetlie.

Steinset Økteren Hytteforening

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier er viktig.
- Lage en plan for kart/stier Steinset Vest, også her er vi avhengig av positiv respons fra alle grunneiere før vi kan sette i gang.
- Bli kjent tur.
- Justering av traseen for skiløypa ned fra Kupa/Grotdalsveien ned til Fjellset

Hjemmeside og facebook

Facebook og hjemmesiden brukes fortsatt som informasjonskanaler. Informasjon fra foreningen legges ut på begge kanelene.

Facebook har per oktober 2024, 242 medlemmer. Kanalen brukes både til å dele praktisk informasjon eller spørsmål fra styret, grunneier og medlemmer og hyggelige bilder eller opplevelser man har på hytta. Totalt 87 innlegg på ett år, med 213 aktive medlemmer, dvs. noen flere enn i fjor. Det vurderes at Facebook er en bra måte å nå ut til mange av medlemmene.

Hjemmesiden blir fortsatt besøkt. Her legges alle dokumenter fra styremøter, generalforsamling, kontrakter, løypekart og annet man lett skal kunne søke frem.

Det er fortsatt Web-kamera som er mest besøkt. Web-kamera viser kontinuerlig været og utsikt over Søre Økteren.

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 29. oktober 2024 til 31. oktober 2025.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2025

Medlemsinnbetaling 2025, 40 stk a kr 500	20 000
Renter	0
Sum inntekter	20 000

Utgifter

Generalforsamling på Ormåsen	2 500
Medlemskap Norges Hytteforbund 2025	2 025
Driftskostnader webkamera og hjemmeside	3 656
Kanonaust, se eget oppsett nedenfor	843
Diverse utgifter vedlikehold og dugnad	13 187
Utgifter påskeskirenn	594
Bankomkostninger	116
Sum utgifter Hytteforeningen	22 920

Resultat pr 31.10.2025	-2 920
-------------------------------	---------------

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 30.10.2024	26 297
Saldo pr 31.10.2025	23 378
Endring	-2 920

Eiendeler	2025	2024
Fordringer	1 584	1 584
Bankkonto 1503 08 27063	23 378	26 297
Sum eiendeler	24 962	27 881

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	22 719	24 795
Gjeld til kanonaust	2 243	3 086
Avsetning ubetalte fakturaer		
Sum gjeld og egenkapital	24 962	27 881

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel i kanonaust	kr	-
Sum innbetalinger	kr	-
Utbetalinger		
Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	-
	kr	-
Forsikring	kr	843
Sum utbetalinger	kr	843
Utgifter pr 31.10.2025	-kr	843
Andel av bankkonto 1503 08 27063	kr	2 243

Brøyteregnskap 2025

	2025	2024
Brøyteinntekter hytteområdet	228 000	192 000
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	30 000	22 450
Renter		
Sum inntekter	258 000	214 450
Utgifter		
Fakturaer fra Bekkeseth Anlegg AS	157 250	242 788
Sum utgifter	157 250	242 788
Resultat	100 750	-28 338
Konto nr.: 1503 08 27101		
Inngående saldo	82 047	110 384
Utgående saldo	182 797	82 047
Endring	100 750	-28 338
Eiendeler		
Konto nr.: 1503 08 27101	182 797	82 047
Sum	182 797	82 047
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	182 797	82 047
Gjeld	-	-
Sum	182 797	82 047

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie Regnskap 2025

	2025	2024
Innbetalinger 26 stk a kr 1000 + 1 kr 1500	26 500	23 000
Renter		-
Sum driftsinntekter	26 500	23 000
Utgifter		
Veivedlikehold/-utbedringer	20 856	11 164
Slodding av veien		
Brøytestikker		1 715
Transport og levering av grus		
Sum utgifter	20 856	12 879
Resultat pr 31.10.2025	5 645	10 121
Kontonr. 1503 17 08564		
Saldo pr 31.10.2025	8 374	2 729
Saldo pr 31.10.2024	2 729	1 608
Endring	5 645	1 121
Eiendeler		
Saldo bank pr 31.10.2025	8 374	2 729
Sum eiendeler	8 374	2 729
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	7 374	1 729
Dobbeltbetalt kontingent.	1 000	1 000
Sum gjeld og egenkapital	8 374	2 729

Innkommne forslag og saker

Det er kommet inn en sak fra Torgrim Redalen som en tilbakemelding på behandlingen og vedtaket i generalforsamlingen for 2024:

Brøyteavgift for 2025:

1. Om klage på soneinndeling: søndre tilførselsveg (hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen) er betydelig kortere enn nordre tilførselsveg. **175** meter kontra **1565** meter. Det innkreves i dag samme beløp, kr. 1500.-.

Endringsforslag 1: Søndre tilførselsveg strykes ut av sone 2.

2. Om klage på antall kjørte turer. Det er noen få hytteeiere som ikke benytter hytta om vinteren, eller har svært få turer. De mener det blir

Steinset Økteren Hytteforening

uforholdsmessig dyrt å betale full pris for 1-2 turer i sesongen. De ønsker et **alternativ** som gjør at besøkene oppfattes som økonomisk overkommelige.

Endringsforslag 2: Skal denne grupperingen kunne få noe redusert avgift må det legges opp til et **enkelt kontrollregime**.

3. Brøyting av oppstillingsplass for hver enkelt er tidkrevende, da brøyter må snu og vende flere ganger. Brøyting av sone 1 og 2 gjøres ved enkel kjøring.

Endringsforslag 3: Det foreslås en ny fordelingsnøkkel. Den enkelte hytteeier kan bestemme selv om det skal brøytes oppstillingsplass for hytta. For brøyter vil dette bli tidsbesparende.

Innstilling fra styret på endringsforslagene:

Endringsforslag 1: Imøtekommes og hele Steinsetvegen blir sone 1.

Endringsforslag 2: Styret utreder et prissystem basert på bruk i tillegg til en grunnpris. Antall registreringer i brøyteappen kan gi grunnlag for et differensiert tillegg (f.eks. trinnsystem) utover grunnprisen, basert på antall hyttebesøk i brøytesesongen. Fremmes på neste generalforsamling.

Endringsforslag 3: Det er slik ordningen er i dag, hver hytteeier bestemmer selv om man ønsker brøyting inn til egen hytte.

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Vedlikehold av løypetraseer/stier
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn

Steinset Økteren Hytteforening

Budsjett 2026

Inntekter:			
Kontingent	40	500,00	20 000
Totalt			20 000
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 000
Generalforsamling			2 500
Web side			2 000
Påskerenn			1 500
Utstyr til merking av løyper			10 000
Styremøter			1 500
Totalt			19 500
Resultat			500