

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2024

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 34 som har betalt kontingent til foreningen i 2024.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbø	Leder
Tomm Knudsen	Kasserer
Ola Asp	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Ellef Rustan	Leder av Veikomite
Beate Martens	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbø	Leder
Wenche Kirkevollen	

Revisor:

Lene Burud

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbø er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbø representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 4 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn
- Sommerdugnad søndag 16. juni
- Felles tur med Borgemarka hytteforening til Slettastølen lørdag 24. august
- Høstdugnad lørdag 28. september
- Oppfølging av arbeidet i komitéene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2023/2024 sesongen

Dette var det siste året av den treårige avtalen, for perioden 2021 til 2024, med grunneier Øivind Utvei og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing.

Timeprisen var kr. 950,- pluss mva. og en beredskapsavgift kr. 10 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften kompenserer for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet mer enn normalt denne sesongen grunnet store snømengder. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen med et underskudd og tærte på bufferen fra de to siste sesongene.

Brøyting for 2024/2025 sesongen

Det er inngått en ny brøyteavtale for sesongene 2024/25 til 2026/27, denne gang med 2 års opsjon for forlengelse (5 års avtale), noe som gir økt forutsigbarhet for begge parter.

Brøyter har lagt til grunn anbefalte leiekjøringspriser (2024) utgitt av Norsk Landbruk. Gjennomsnittstimepris for brøyting med stor fres er kr. 1 500,-. Vi kom til enighet om en timepris kr. 1 300,- med opptapping til kr. 1 500,- i løpet av 3 år, samt kr. 1 200,- for strøing. Beredskapsavgift kr. 10 000,- per måned i 5 måneder pluss kr. 10 000,- dersom det brøytes i 6 mnd. I disse prisene ligger det er forventning/forutsetning om at effektiviteten forbedres og at tidsbruken reduseres ved at brøyter investerer i nyere utstyr som er bedre egnet til forholdene i hyttefeltet.

Alle beløp er eksklusive mva og indeksreguleres årlig etter SSB's «Kostnadsindeks for vinterdrift av veier».

Den nye avtalen legger opp til at alle som skal på hytta må benytte brøyteappen for å bestille brøyting. Brøyter vil få større fleksibilitet til ikke å brøyte veier som det ikke er meldt ankomst til, ikke bare inn til hyttene slik det har vært. Steinsetveien vil alltid være brøytet til Økterøset og parkeringene for Fjellset, ved Økterøset og ved Steinsetkrysset vil alltid brøytes. Det er lagt inn mulighet for brøyter til å ta værforbehold.

Med den nye brøyteavtalen er det nødvendig å endre priser for kommende sesong. Brøyteopplegget blir som tidligere sesonger. Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen,

Steinset Økteren Hytteforening

romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen vil legges tilgjengelig.

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift økes fra kr. 3 000,- til kr. 4 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,- Alle må benytte «appen» for å bestille brøyting til egen hytte.
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen, økes fra kr 1 000,- til kr. 1 500,-
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset økes fra kr 1 500,- til kr 2 000,-
- Hyttene langs Økteren økes fra kr 3 000,- til kr. 4 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Mange positive hyttefolk møtte opp og arrangementet ble igjen en flott sammenkomst til tross for litt surt vær denne påsken. Påskeskirennnet ble planlagt av styret og det var igjen en flott ramme rundt arrangementet.



Steinset Økteren Hytteforening

Sommerdugnad søndag 16. juni

Mange stilte opp på dugnaden for stirydding og klipping. Vi hadde fått kjørt ut klippematerialer av løypelaget med scooter i påsken så alt var klart for dugnadsgjengen som la ned klopper i stien mot Kupanatten. Det ble lagt ut 50 løpemeter med klopper. De andre vedlikeholdt stiene både retning Sverig seter og mot Skjønnegrammin seter.



Besøk på Slettastølen lørdag 24. august

20 personer var med på årets kjentmannstur eller fellestur om man vil. Turen gikk til Slettastølen seter innenfor Vadsetvannet. Det er en av de få setrene som fortsatt er i drift med en del kyr. På setra har det vært seterdrift i mange generasjoner. Nå var det Sonja Løver som tok imot oss og fortalte litt om dagens seterliv.

Halvparten av deltakerne var fra Steinset Økteren Hytteforening. Med litt småruskete vær var det bare greit at alle fikk plass inne til en flott servering. Rømmegrøt, ystingsøll og kaffe stod på menyen. Det startet med god hjemmelaget (eller seterlaget) rømmegrøt. Så kom det noe spennende: «ystingsøll» - hvem hadde smakt det før? Ja, og hvordan skal det leses og forstås, det ender med ø og dobbell ll – «øll» - så dette måtte være sterke saker. En viss herremann med hytte i Steinsetvegen 268 hadde avtalt med kona at hun måtte kjøre tilbake – for dette skulle han smake godt på!

Vel, ordet finner du ikke i noe vanlig ordbok, men det er sammensatt av ysting og søll, og er en ingrediens du får i forbindelse med selve ystingsprosessen. Det var ingen eller få som hadde smakt dette, men med seterrømme og prim en riktig delikatess, og avgiften på kr 300,- var verdt pengene, og til slutt skikkelig julekake og ordentlig svart kaffe.

Hvem som kjørte tilbake til hytta er vi ikke sikre på, men det var Borgemarka Hytteforening som hadde lagt opp til årets tur.

Steinset Økteren Hytteforening



Høstdugnad

Styret inviterte til dugnad lørdag 28. september. Brøytetikker ble satt ut i Steinsetlie. Veikantene langs Steinsetvegen ble ryddet for busker og trær og alt bent opp. Det ble også lagt ut noen klopper for å binde sammen noen våte partier. Det var veldig godt oppmøte på dugnaden (ca. 20 hytte eiere). Dagen ble avsluttet med grilling ved gapahuken hvor alle kom og bidra til en hyggelig avslutning på dugnadsdagen.



Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har avholdt ett møte i 2024. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 9 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant.

Det viktigste som er oppnådd for vår del i 2024 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt slik hytteforbundet innstilte på. Endringene knyttet til renovasjon pågår men har foreløpig ikke truffet oss.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Ellef Rustan (leder).

Møter

Komiteen har ikke hatt behov for egne møter. Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, mail eller i styremøtene.

Veivedlikehold

Alle veiene i hyttefeltet klarte seg bra gjennom påsketrafikken, takket være brukbart snødekke. Grunnet de omfattende arbeidene og utbedringene som ble gjort i fjor, var vi nødt til å bruke sparekniven i år. Det var nødvendig å prioritere utbedring og oppgradering av veien fra trafoen, nordover langs «Rustan-myra» da stikkrenne var kjørt i stykker, samt at veien og grøftene var nedkjørt. Det ble lagt ned ny stikkrenne, steinsatt, grøftet, samt løfting av vei i dump med kult og grus på topp. Kostnadene for dette ble delt likt mellom Berven/Fossen og foreningen.



Steinset Økteren Hytteforening



Andre arbeider

Det var opprinnelig planlagt en utlegning av veien fra Steinsetkrysset bort til Totton for å bedre forholdene for løypekjøring vinterstid. Grunnet behovet for å tilkjøre masser, endte det opp med en trasé lenger ned i lia. Dette ble en kostnadsbesparende løsning, samt at avrenning fra veien ikke ble forstyrret. I tillegg risikerte man ikke å komme bort i strømkabelen som ligger nedgravd langs veien. Styret stod for trefelling og rydding av trasé, øvrige arbeider som fjerning av store steiner og stubber samt planering ble utført av Halgeir Bekkeseth. Borgegrend Løypelag har tatt kostnadene for å utbedre trasé.



Steinset Økteren Hytteforening



Neste år

Det vil være ekstra fokus på grusing, slodding og kantklipp.

Brøyting

Etter erfaringen fra de to siste vintrene med usedvanlig mye snø og vind, har veikomiteen og brøyter Robin Bekkeseth jobbet frem en ny brøyteavtale som er noe mer fleksibel med hensyn til vurdering av tidsbruk ved kraftig uvær, samt veier uten meldt ankomst. Dette er gjort for å redusere kostnadene. Innholdet i avtalen er godkjent av styret. Avtalen, som gjelder for 3 år med opsjon på ytterligere 2 år, er nå signert og lagt ut på vår hjemmeside.

Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møte i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på e-mail eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Stier og løyper

Det er utført årlig vedlikehold av stiene, ingen nye stier er ryddet.

Det ble avholdt dugnad den 16 juni hvor det ble utført en flott jobb. Her ble stien inn mot Sverig seter ryddet for nedfallstrær i tillegg til stien fra Økteraset og ned til Skjønnegrammin og videre til Trollmyra. Det ble også lagt ut 50 løpemeter (100m) med klopper som ble kjørt ut med snøscooter i påsken med hjelp fra Løypelaget.

Steinset Økteren Hytteforening

Mesteparten av kloppene ble lagt langs stien fra brua ved Økteraset og inn mot Fjellset, mens ca. 10 løpemeter ble lagt i stien fra Steinset krysset og inn mot Fjellset. Det har også vært et ønske om at flere tar seg en tur på stiene som er ryddet. Etter innspill og ønske om et lite opplegg for å bli noe mer kjent i nærområdet rundt Steinset ble det i regi av IL Noringen, men med en kjempe innsats og jobb av Hans Roar Bakken, lagt ut 30 turorienteringsposter fordelt på tre kart i nærområdet som alle kunne laste ned. Her hadde alle mulighet til å bli bedre kjent i området

Løyper

Det er gjort en endring i skiløype mellom Steinset krysset og innkjøringen til Totton. Her har skiløypa tidligere gått langs veien og delvis på brøytekanten, med de utfordringene det har vært for løypekjørerne. Nå er løypa lagt litt ned i skråningen fra veien. Se mer info fra veikomiteen som har stått for arbeidet med denne traseen.

Kart over løyper og stier i nærområdet finnes på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.



Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier.
- Kjentmannstur.

Hjemmeside og facebook

Facebook og hjemmesiden brukes fortsatt som informasjonskanaler. Informasjon fra foreningen legges ut på begge kanelene.

Facebook har per oktober 2024, 230 medlemmer. Kanalen brukes både til å dele praktisk informasjon eller spørsmål fra styret, grunneier og medlemmer og hyggelige bilder eller opplevelser man har på hytta. Totalt 87 innlegg på ett år, med 190 aktive medlemmer. Det vurderes at Facebook er en bra måte å nå ut til mange av medlemmene.

Hjemmesiden blir fortsatt besøkt. Her legges alle dokumenter fra styremøter, generalforsamling, kontrakter, løypekart og annet man lett skal kunne søke frem.

Steinset Økteren Hytteforening

Det er fortsatt Web-kamera som er mest besøkt. Web-kamera viser kontinuerlig været og utsikt over Søre Økteren.

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 24. oktober 2023 til 29. oktober 2024.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2024

Medlemsinnbetaling 2023, 34 stk a kr 500	kr	18 500
Faktura Berven/Fossen	kr	1 584
Renter	kr	-
Sum inntekter	kr	20 084

Utgifter

Generalforsamling på Ormåsen	kr	3 377
Medlemskap Norges Hytteforbund 2024	kr	2 025
Driftskostnader webkamera og hjemmeside	kr	1 724
Kanonaust, se eget oppsett nedenfor	kr	785
Diverse utgifter vedlikehold	kr	17 155
Utgifter påskeskirenn	kr	1 631
Bankomkostninger	kr	113
Sum utgifter Hytteforeningen	kr	26 811

Resultat pr 30.10.2024 -kr 6 727

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 24.10.2023	kr	24 608
Saldo pr 30.10.2024	kr	26 297
Endring	kr	1 689

Aktiva

Saldo pr 30.10.2024	kr	26 297
Fordring Berven/Fossen	kr	1 584
Sum aktiva	kr	27 881

Likviditetsutvikling

Resultat	-kr	6 727
Fordring Berven/Fossen	-kr	1 584
Tilbakebetaling lån Steinsetlie	kr	10 000
Endring likviditet	kr	1 689

Eiendeler	2024	2 023
Fordringer	1 584	10 000
Bankkonto 1503 08 27063	26 297	24 608
Totalt eiendeler	27 881	34 608

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	24 795	30 737
Gjeld til kanonaust	3 086	3 871
Avsetning ubetalte fakturaer		
Totalt gjeld og egenkapital	27 881	34 608

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel i kanonaust	kr	-
Sum innbetalinger	kr	-

Utbetalinger

Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	-
	kr	-
Forsikring	kr	785
Sum utbetalinger	kr	785

Utgifter pr 29.10.2024 -kr 785

Andel av bankkonto 1503 08 27063 kr 3 086

Brøyteregekskap 2024

2024 

2023 

Brøyteinntekter hytteområdet	192 000	200 500
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	22 450	21 000
Renter		-
Sum inntekter	214 450	221 500

Utgifter

Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	242 788	248 036
Sum utgifter	242 788	248 036

Resultat pr 24.10.2023 -28 338 -26 536

Konto nr.: 1503 08 27101

Inngående saldo	110 384	137 421
Resultat	-28 338	-26 536
Utgående saldo	82 047	110 384
Endring	-28 338	-27 037

Eiendeler

2024 

2023 

Konto nr.: 1503 08 27101	82 047	110 384
Sum	82 047	110 384

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	82 047	110 384
Gjeld	-	-
Sum	82 047	110 384

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie Regnskap 2024

Innbetalinger 23 stk a kr 1000	23 000
Renter	-
Sum driftsinntekter	23 000
Utgifter	
Veivedlikehold/-utbedringer	11 164
Slodding av veien	
Brøytestikker	1 715
Transport og levering av grus	
Sum utgifter	12 879
Resultat pr 30.10.2022	10 121
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 30.10.2024	2 729
Saldo pr 26.10.2023	1 608
Endring	1 121
Aktiva	
Saldo bank pr 30.10.2024	2 729
Sum aktiva	2 729
Gjeld og egenkapital	
Egenkapital	1 729
Dobbeltbetalt kontingent.	1 000
Gjeld til SØH hytteforeningskonto	-
Sum gjeld og egenkapital	2 729

Innkommne forslag og saker

Det er kommet inn ett forslag:

Fra Liv Redalen:

Vi har arvet hytta i Steinsetlie 23 etter vår mor Hildegunn Redalen.

Forrige vinter var vi på hytta 1 gang. Det var i påsken. Vi hadde brøyteappen, brøytepinner var satt opp så det skulle være plass til minimum 2 biler. Da vi kom opp var det lite måkt. Knappt nok plass til 1 bil. Fikk ikke åpnet bildørene engang. Når vi gikk rundt til andre hytter var det plass til både 2, 3 og 4 biler. Vi betalte 4500,- for måking til et besøk og hadde ikke engang plass til 2 biler og måtte bruke den store parkeringen på Økteren.

Vi mener at for de som bruker hytta en gang i løpet av vinteren bør det være en engangsbetaling. Jeg vet at om man kommer utenom helg og helligdager så må man betale 500,- og det kunne man også hatt for de som bruker hytta en gang i løpet av vinteren. Man kan være tilknyttet appen og melde ankomst og få en regning i posten.

Steinset Økteren Hytteforening

Det er ikke rettferdig at vi skal være med å finansiere brøyting for de som bruker hytta regelmessig.

Vi foreslår at det innføres en ordning hvor man betaler for hver tur som et alternativ til å betale brøyteavgiften for hele året.

Styrets vurdering av forslaget:

Det har flere ganger vært oppe tilsvarende spørsmål. Det er gitt fritak for betaling av brøyting for hytteeiere som av spesielle grunner ikke kan bruke hytta en enkelt vinter. Vi har også ett tilfelle med en hytte-eier som bor i Danmark og som bruker hytta lite. Avtalen går ut på at dersom hytta blir brukt en eller flere ganger gjennom vinteren skal hele brøyteavgiften betales. Dette gjelder for en av hyttene langs Økteren. I tillegg har vi en som nekter å betale og som ikke bruker hytta på vinteren.

Momenter:

- For at brøyter ikke skal bruke uforholdsmessig mye ressurser på brøytingen er det en forutsetning at det brøytes jevnlig gjennom vinteren. Den angjeldende hytta ligger med egen tilkjørsel og parkering.
- Det er også slik at alle som tilhører et hytteområde eller et «veilag» må dekke sin andel av kostnadene og innrette seg etter fellesskapets vedtak.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen opprettholder dagens brøyteopplegg og alle som har hytter i hytteområdet må betale for brøyting uavhengig av hvor mye hytta benyttes gjennom vinteren. De to unntakene, som er nevnt ovenfor, opprettholdes.

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Vedlikehold av løypetraseer/stier
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn

Steinset Økteren Hytteforening

Budsjett 2025

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000
Totalt			18 000
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 000
Generalforsamling			2 500
Web side			2 000
Påskerenn			1 500
Utstyr til merking av løyper			2 000
Styremøter			1 500
Totalt			11 500
Resultat			6 500