

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2023

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 34 som har betalt kontingent til foreningen i 2023.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Ellef Rustan	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbo er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbo representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 3 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn
- Besøk på Sevletunet lørdag 26. august
- Høstdugnad 16. september
- Oppfølging av arbeidet i komitéene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2022/2023 sesongen

Dette var andre året av den treårige avtalen, for perioden 2021 til 2024, med grunneier Øivind Utvei og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing.

Timeprisen var kr. 934,- pluss mva. og en beredskapsavgift kr. 10 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften kompenserer for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet mer enn normalt denne sesongen grunnet store snømengder og sterk vind. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen med et underskudd og tærte på bufferen fra de to siste sesongene.

Brøyting for 2023/2024 sesongen

Det inngås nå en ny brøyteavtale for sesongene 2023/24 til 2025/26.

Timeprisen vil nok øke fra kr. 934,-pluss mva, grunnet årlig indeksjustering og muligens også for at vi skal få inngått en ny treårsavtale. Den nye avtalen legger opp til at alle som skal på hytta må benytte brøyteappen for å bestille brøyting. Brøyter vil få større fleksibilitet til ikke å brøyte veier som det ikke er meldt ankomst til, ikke bare inn til hyttene slik det har vært. Steinsetvegen vil alltid være brøytet til Økteraset, samt parkeringsplassene for Fjellset, ved Økteraset og ved Steinsetkrysset. Det legges inn mulighet for brøyter til å ta værforbehold.

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg eller priser for kommende sesong.

Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen vil legges tilgjengelig.

Steinset Økteren Hytteforening

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 3 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,- Alle må benytte «appen» for å bestille brøyting til egen hytte.
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen, kr 1 000,-.
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 1 500,-
- Hyttene langs Økteren kr 3 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble planlagt av styret og vi var heldig både med vær og føreforhold. Dette ga en flott ramme rundt arrangementet. Mange positive hyttefolk møtte opp og arrangementet ble en flott sammenkomst.



Steinset Økteren Hytteforening

Besøk på Sevletunet lørdag 26. august

Årets utflukt i regi av Steinset Økteren Hytteforening og Borgemarka Hytteforening forgikk til Sevletunet, en av Nores eldre gårder med skrevet historie tilbake til 1600-tallet. Vakkert beliggende ved øvre enden av Norefjorden. Husfruen, Gro Sevre tok imot oss, og serverte kaffe og lefser i den gamle bygningen. Det hele ble krydret med historie fra gården og dens gamle innretninger og omvisning i det gamle langloftet fra 1600-tallet. Anbefaler flere å gjøre gården et besøk. Opplegget hadde fortjent litt flere deltakere fra hytteforeningen.



Høstdugnad

Styret inviterte til dugnad lørdag 16. september. Brøytestikker ble satt ut i Steinsetlie. Veikantene langs Steinsetvegen ble ryddet for busker og trær og alt bent opp. Det var veldig godt oppmøte på dugnaden. Dagen ble avsluttet med grilling ved gapahuken.

Steinset Økteren Hytteforening



Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har avholdt to møter i 2023. Ett av disse møtene var med kommunen i Hytteforumet. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 8 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørnbø representant.

Det viktigste som er oppnådd for vår del i 2023 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt slik hytteforbundet innstilte på. Endringene knyttet til renovasjon er utsatt og planlegges ferdigstilt i 2023/2024.

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Ellef Rustan (leder).

Møter

Komiteen har ikke hatt behov for egne møter. Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, mail eller i styremøtene.

Veivedlikehold

Alle veiene i hyttefeltet klarte seg bra gjennom påsketrafikken, takket være kalde

Steinset Økteren Hytteforening

netter. Det var likevel behov for noe grus enkelte steder. Det ble kjørt på grus på toppen av Steinsetlie, mot krysset Rognerud/Schie-Nicolaisen, ved Trollmyra samt i dumpa ved vegdele Redalen/Hamre.

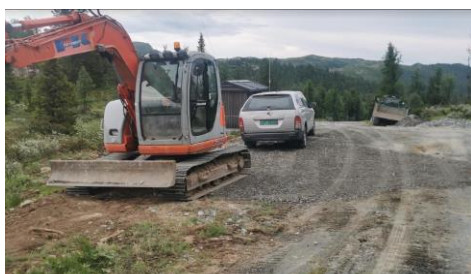
Etter påfølgende slodding (med godt resultat), har veien holdt seg godt tross mye nedbør.

I tillegg ble følgende veivedlikehold/utbedringer utført:

1. For nødvendig utbedring/vedlikehold samt kritisk oppgradering ifm. forholdsvis tung anleggstrafikk til ny hytte (Berven) ble veien over «Rustan-myra» forsterket og hevet med bærende masser og grus. Kostnadene ble delt likt mellom foreningen og Berven.



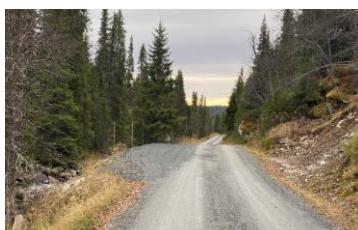
2. Stikkrennen ved trafoen ble forlenget med 4 meter og det dypet hullet ble steinsatt og fylt igjen med masser. Det er nå tryggere ferdsel i svingen samt at vi har fått mulighet til å få brøytet et par parkeringsplasser for vinterbruk.



3. To stikkrenner, i vegdelet Redalen/Hamre var på vei opp i dagen. Disse ble gravd ned og innløp steinsatt bedre.



4. Grusing av møteplassene langs Økta.



Steinset Økteren Hytteforening

Brøyting

Etter erfaringen fra i vinter med usedvanlig mye snø og vind, har styret v/veikomiteen og brøyter Robin Bekkeseth kommet til at det er nødvendig å gjøre en ny 3-års avtale noe mer fleksibel med hensyn til vurdering av tidsbruk ved kraftig uvær og derav også begrense utgiftene til brøyting. Hensikt/formål med en slik justering av avtalen er godkjent av styret. Denne avtalen er til forhandling nå og detaljene vil bli presentert så snart enighet er oppnådd og avtalen signert.

Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på e-mail eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Stier og løyper

Ingen nye stier eller løyper er ryddet i sommer.

Det er ingen endringer av skiløyper for kommende sesong. Fortsetter kjøring av traseen fra enden av Nordre Økteren og inn mot Fjelløkteren, slik at det blir forbindelse med Haglebu løypenett i de tilfellene ikke Eggedal Turlag kjører traseen. Løypa fra Søre Økteren (Vassimellom) og opp til Reinsjøen blir kun kjørt ved påske tider hvis været og føre tillater det.

Stolpen på turskiltet i enden av Nordre Økteren som enkelte vintre har snødd ned, er byttet ut med en som er noe lenger, slik at toppen av skiltet nå er ca. 2,1 meter over bakken.

Steinset Økteren Hytteforening



Ingen nye klopper er lagt ut denne sommeren, kun ryddet eksisterende stier for trær som har falt ned over stiene og merket de med blått i de områdene som det har manglet. I tillegg til de stiene som er merket, er det også blitt ryddet på stien som går fra Fjellset og inn mot Stornatten.

Det mangler ennå merking av siste del på stien til Styggegramsfjellet. Fra tregrensa og opp til Styggegramstoppen var det planer om å få merket stien helt til toppen, men vi venter på tillatelse fra grunneier før vi kan sette i gang. Vi satser på å få avklart dette til neste sesong.

Kart over løyper og stier i nærområde finnes på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.

Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier.
- Rydde skiløype fra Norde Økteren og inn mot Fjelløkteren.
- Merke siste del av stien mot Styggegramsfjellet.
- Kjentmannstur.

Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmeside og facebook

Både Facebook og hjemmeside er fortsatt oppegående informasjonskanaler. Begge har gått i samme spor som de siste årene. Hjemmesiden burde kanskje hatt et «ny løft» med mer aktuell og jevnlig info. Ingen store skandaler, og ikke unødvendig «slarv» hverken på hjemmeside eller FB dette året heller.

Facebooksida ble opprettet 23. mars 2014, har stort sett jevnlig innlegg fra ulike medlemmer. Det er nå 225 medlemmer i gruppa, en økning på 6 fra forrige generalforsamling. Dette er nok et greit antall for en hytteforening med rundt 45 hytter innenfor foreningens område. Alle som har søkt medlemskap inneværende år har blitt godkjent. Et «salgsinnlegg» er fjernet, ellers er ingen medlemmer ekskludert eller blitt blokkert som følge av «usmakelige/ usaklige» innlegg.

Med 225 medlemmer er det mange utenfor Hytteforeningens medlemmer som er tilknyttet gruppa. Av statistikken fremgår det at av de 225 registrerte medlemmer er 196 som betegnes som «aktive», og det er bra.

Antall innlegg i perioden (1.11.2022- 23.10.2023) har vært 72. Det er en nedgang på 16. Statistikken viser videre at på disse 72 innleggene har det vært 99 kommentarer og 1.045 reaksjoner. Det har med andre ord vært et «roligere år» på FB-fronten. Toppåret var under koronapandemien i 2021.

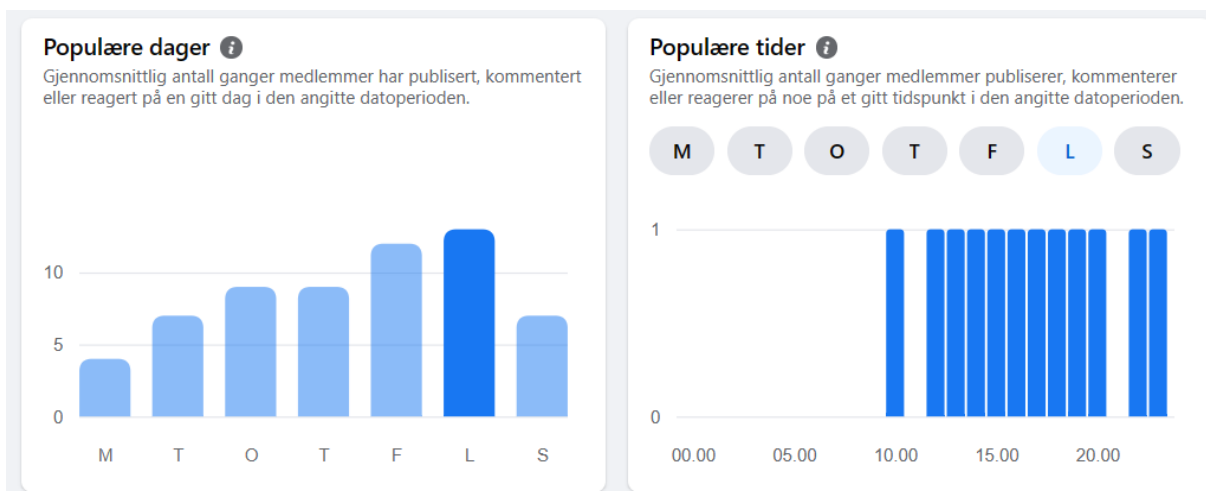
Statistikken fra år til år er slik:

	2020	2021	2022	2023
Medlemmer FB	183	205	219	225
Innlegg	88	135	88	72
Kommentarer		302	108	99
Reaksjoner		1 778	1 071	1 045

Som tidligere er variasjon i innleggene. Mange innlegg er om veier, vær, snø og skiløyper, men også om søppeltømming, bærplukking, sauer, påskeskirenn og dugnader.

Av statistikken ser vi også når de fleste er inne på FB, og ikke uventet er det fredag og lørdag som er de mest aktive dagene.

Steinset Økteren Hytteforening



Hjemmesida

Det er kun publisert 10 nyheter siden forrige generalforsamling, tre færre enn foregående periode. I tillegg kommer årsmelding, protokoller og referater samt andre dokumenter som legges ut under «snarveier» eller på annen måte.

Siden hjemmesida ble opprettet i 2012 er det publisert 288 nyheter/innlegg.

Alle protokoller fra generalforsamlinger siden foreningen ble stiftet i 8.11.2008 finner en på hjemmesida, samt alle årsberetninger. Det første styremøte i foreningen ble avholdt 11.12.2008. Referater fra dette styremøtet og alle senere møter, til sammen 62, er å finne på hjemmesida.

Statistikken viser også at totalt 1711 «medieelementer» er lagt inn, dvs. bilder og ulike typer av dokumenter.

Mest besøkt på hjemmesida er Web-kamera, som kontinuerlig viser været og utsikt over Søre Økteren. Videre informasjon og løypekart skiløyper, kart med stier, samt kart over hytteområdet med navn på eiere.



Det er investert i sikkerhetsprogram for hjemmesida. Den har ikke vært nede som følge av hacking.

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 27. oktober 2022 til 24. oktober 2023.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2023

Medlemsinnbetaling 2023, 34 stk a kr 500	kr	17 000
Renter	kr	-
Sum inntekter	kr	17 000

Utgifter

Generalforsamling på Ormåsen 9.11.2022	kr	2 546
Medlemskap Norges Hytteforbund 2023	kr	2 000
Driftskostnader webkamera og hjemmeside	kr	3 097
Kanonaust, se eget oppsett nedenfor	kr	732
Utgifter styremøter	kr	1 497
Utgifter påskeskirenn	kr	1 423
Grusing møteplasser	kr	7 963
Bankomkostninger	kr	152
Sum utgifter Hytteforeningen	kr	19 410

Resultat pr 24.10.2023 **-kr 2 410**

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 27.10.2022	kr	27 760
Saldo pr 24.10.2023	kr	24 608
Endring	-kr	3 152

Aktiva

Saldo pr 24.10.2023	kr	24 608
Fordring Steinsetlie	kr	10 000
Sum aktiva	kr	34 608

Likviditetsutvikling

Resultat	-kr	2 410
Gjeld til Hallgeir Bekkestø	kr	7 963
Lån til Steinsetlie	-kr	8 705
Endring likviditet	-kr	3 152

Eiendeler	2023	2 022
Fordringer	10 000	1 295
Bankkonto 1503 08 27063	24 608	27 760
Totalt eiendeler	34 608	29 055

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	22 774	24 452
Gjeld til kanonaust	3 871	4 603
Avsetning ubetalte fakturaer	7 963	
Totalt gjeld og egenkapital	34 608	29 055

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel i kanonaust	kr	-
Sum innbetalinger	kr	-

Utbetalinger		
Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	-
	kr	-
Forsikring	kr	732
Sum utbetalinger	kr	732

Utgifter pr 24.10.2023 **-kr 732**

Andel av bankkonto 1503 08 27063 kr 3 871

Brøyteregnskap 2023 2023 2022

Brøyteinntekter hytteområdet	200 500	194 000
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	21 000	22 500
Renter	-	-
Sum inntekter	221 500	216 500

Utgifter		
Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	248 036	133 581
Sum utgifter	248 036	133 581

Resultat pr 24.10.2023 **-26 536 82 919**

Konto nr.: 1503 08 27101		
Inngående saldo	137 421	54 502
Resultat	-26 536	82 919
Utgående saldo	110 384	137 421
Endring	-27 037	82 919

Eiendeler	2023	2022
Konto nr.: 1503 08 27101	110 384	137 421
Sum	110 384	137 421

Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	110 384	137 421
Gjeld	-	-
Sum	110 384	137 421

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie Regnskap 2023

Innbetalinger 26 stk a kr 1000	26 000
Renter	-
Sum driftsinntekter	26 000
Utgifter	
Veivedlikehold/-utbedringer	12 853
Slodding av veien	7 312
Brøytestikker	1 454
Transport og levering av grus	18 224
Sum utgifter	39 843
Resultat pr 26.10.2022	-13 843
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 24.10.2023	1 608
Saldo pr 26.10.2022	6 746
Endring	5 138
Aktiva	
Saldo pr 24.10.2023	1 608
Sum aktiva	1 608
Gjeld og egenkapital	
Egenkapital	-8 392
Gjeld til SØH hytteforeningskonto	10 000
Sum gjeld og egenkapital	1 608

Innkomne forslag og saker

Det er kommet inn to forslag:

Fra Svenn-Erik Hagen:

Skiløype rundt Trollmyra, der påskeskirennnet holdes, som kan være trygt for de mindre erfarne, barn eller for de som kun ønsker en kort rundløype

Steinset Økteren Hytteforening

Fra Merethe Grønvold:

Ser at Nore og Uvdal tar betalt for brannforebyggende avgift fritidsbolig kr 720 per år. Vi har aldri fått pipa våre feid, regner med at det gjelder flere.

Så at det var en rettsak ang. dette der han som hadde hytta vant. Syns at dette er noe styret kan ta tak i.



Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Skiløype mellom Steinsetkrysset og nedkjøring til Totton
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn

Steinset Økteren Hytteforening

Budsjett 2024

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000
Totalt			18 000
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 000
Generalforsamling			2 500
Web side			2 000
Påskerenn			1 500
Utstyr til merking av løyper			2 000
Skiløype mellom Steinsetkrysset og Totton			15 000
Styremøter			1 500
Totalt			26 500
Resultat			(8 500)