

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2022

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 35 som har betalt kontingent til foreningen i 2022.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Bjørn Sveiven	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbo er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbo representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 3 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn
- Vårdugnad
- Felles sommertur for medlemmer av Borgemarka og Steinset Økteren hytteforening
- Høstdugnad
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2021/2022 sesongen

Det ble inngått en ny treårig avtale, for perioden 2021 til 2024, med grunneier Øivind Utvei og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing.

Timeprisen var kr. 830,- pluss mva. og en beredskapsavgift på kr. 10 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften kompenserer for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet vesentlig mindre enn normalt denne sesongen. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen med et overskudd. Det er nå en buffer for neste sesong.

Det ble innført en «app» slik at den enkelte hytteeier kunne legge inn behov for brøyting til egen hytte i de helgene det er ønskelig. Det vil da ikke bli brøytet til hytter som ikke benyttes. Dette bidro til å redusere kostnadene og fikk stort sett positiv tilbakemelding.

Brøyting for 2022/2023 sesongen

Det er andre året i den treårig brøyteavtale for 2021 – 2024.

Timeprisen er økt fra kr. 830,- til kr. 934,-pluss mva, grunnet årlig indeks justering.

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg eller priser for kommende sesong.

Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen ligger tilgjengelig.

Steinset Økteren Hytteforening

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 3 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,- Alle må benytte «appen» for å bestille brøyting til egen hytte.
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, kr 1 000,- samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen.
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 1 500,-
- Hyttene langs Økteren kr 3 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble planlagt av styret og selv om påskeaften ikke var før 16. april var vi heldig både med vær og føreforhold. Dette ga en flott ramme rundt arrangementet. Mange positive hyttefolk møtte opp og arrangementet ble en flott sammenkomst.



«Vår»dugnad

Styret inviterer til dugnad i hyttefeltet lørdag 11. juni.

Steinset Økteren Hytteforening

Det ble satt ut klopper på stier mot Kupanatten og lang Økteren, rydde noe i skiløypa ned mot Skjønnegrammin og beise kanonaust og gapahuk. Det var bra oppmøte på dugnaden og vi fikk gjort alt vi hadde planlagt. Ekstra takk til Tuva og Jan som ferdigstilte kanonaustet og Torgrim som beiset gapahuken flere dager før dugnaden startet.



Felles sommertur for medlemmer av Borgemarka og Steinset Økteren hytteforening lørdag 2. juli 2022

Årets kjentmannstur ble et besøk og omvisning til Nore Kraftverkene i Rødberg og til Gvammen settefiskanlegg. Kraftverkene ble satt i drift i 1928 og er et av de eldste kraftverkene i Norge som fremdeles er i drift. Ved kraftverket fikk vi komme inn og se på turbinene og fikk informasjon om kraftstasjonen og vannsystemet rundt. Etter omvisningen i kraftverket ble det en kort kjøretur og omvisning ved Gvammen settefiskanlegg. Det var relativt få som deltok fra Steinset Økteren men heldigvis mange fra Borgemarka.

Høstdugnad

Styret inviterte til dugnad lørdag 17. september. Brøytestikker ble satt ut på alle møteplasser og i Steinsetlie. Veikantene ble ryddet for busker og trær og brenning av kvist fra i fjor, som måtte utsettes på grunn av spredningsfare i det tørre terrenget, ble nå brent. Det var veldig godt oppmøte på dugnaden. Dagen ble avsluttet med grilling ved gapahuken.

Steinset Økteren Hytteforening



I tillegg ble det satt opp en egen benk på toppen av «Trollstien» med flott utsikt og mulighet for en pust i bakken for de som går en rundtur i hytteområdet. Takk til Gunnar som sørget for det «meste».



Steinset Økteren Hytteforening

Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har avholdt flere møter i 2022. Det er også avholdt møter i Hytteforumet sammen med kommunen. Ordføreren har stort sett deltatt på disse møtene. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 8 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant.

Det viktigste som er oppnådd for vår del i 2022 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt slik hytteforbundet innstilte på. Endringene knyttet til renovasjon er utsatt og planlegges ferdigstilt i 2023.

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Bjørn Sveiven (leder).

Møter

Komiteen har ikke hatt egne møter. Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, mail eller i styremøtene.

Veivedlikehold

Alle veiene i hyttefeltet klarte seg bra gjennom påsketrafikken men det var likevel behov for noe grus enkelte steder. Det ble kjørt på grus på toppen av Steinsetlie, mot Hyllseth og Bakken. Også i svingen ved trafoen og nederst i Steinsetlie ble det gruset. Etter påfølgende slodding har veiene holdt seg godt. På ettersommeren tok vi kantslått på alle veier fram til tomtengrensene.

Steinset Økteren Hytteforening



Tar også i år med en oppfordring om å kjøre på veiskuldra for å holde gresset nede og hindre at vannet renner i hjulsporet. Man må selvsagt vente til veien har tørket opp etter vinteren.

Brøyting

Basert på erfaringen fra forrige brøytesesong hvor kostnadene ble veldig høye gikk vi denne sesongen bort fra at det brøytes til alle hytter hver helg. De som skal ha brøyting til hytta må nå melde fra via en «app» for Hyttetjenester. Dette sammen med lite snø i sesongen gjorde at vi fikk et stort overskudd på brøyteregnskapet som overføres til neste sesong.

Som tidligere skal det være brøytet senest kl. 16.00 på fredager og kl. 14.00 på søndager.

Dugnader

Det ble utført dugnad lørdag 17. september. Brøytestikker ble satt ut på alle møteplasser og i Steinsetlie. Veikantene ble ryddet for busker og trær helt fram til Eggedalsveien og etter alt regnværet var det trygt å brenne kvisten. Også i år var det mange som møtte opp til dugnaden.

Steinset Økteren Hytteforening

Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på e-mail eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Stier og løyper

Ingen nye stier eller løyper er ryddet i sommer.

Det er ingen endringer av skiløyper for kommende sesong. Viderefører kjøring av traseen fra enden av Nordre Økteren og inn mot Fjelløkteren, slik at det blir forbindelse med Haglebu løypenett. Derfor blir heller ikke løypa fra Søre Økteren (vassimellom) og opp til Reinsjøen kjørt i år.

Det er blitt lagt ut klopper på stien fra Økteraset og inn mot Sverige seter. Like før den første stigningen starter, er det et parti hvor det ofte renner mye vann midt i stien. Her er det blitt lagt ut ca. 50 meter med klopper slik at en slipper å gå i masse vann på de våteste dagene. I tillegg er det videreført klopping over myrene i stien inn mot Fjellset.

Kraftig vind sist vinter har ført til at det var mange trær som hadde veltet over stiene og løypene, spesielt ned mot Skjønnegrammin og inn mot Styggegramsfjellet. Her var det mange store trær som lå veltet over stiene og sperret for framkommeligheten.



Steinset Økteren Hytteforening

Det ble avholdt dugnad den 11 juni hvor det ble utført en kjempe jobb. Ble lagt ut ca. 100 løpemeter med klopper (200 meter med 2" x 6" dragere) skrudd sammen med ca. 600 skruer. Siden mange stilte opp på dugnaden rakk vi samtidig å fjerne de trærne som hadde veltet over stiene fra vinterens uvær.

Stor takk til alle som stiller opp og hjelper til.

Kart over løyper og stier i nærområde finnes inne på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.

Neste års prioriteringer

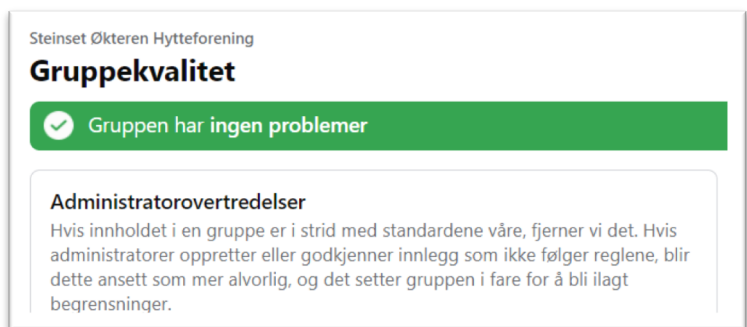
- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier.
- Rydde skiløype fra Norde Økteren og inn mot Fjelløkteren.
- Kjentmannstur.

Hjemmeside og facebook

Både Facebook og hjemmeside er oppegående informasjonskanaler. Året har vel gått stort sett som tidligere; ingen store nyheter, men heller ingen større skandaler. FB er åpen for alle registrerte medlemmer til å kunne skrive innlegg/kommentarer, mens hjemmeside er «forbeholdt» Web-redaktør til å legge ut stoff.

Facebooksida ble opprettet 23. mars 2014, og er den mest aktive informasjonskanalen. Gruppen er ei «lukket gruppe», som innebærer at den som vil inn på siden må sende forespørsel om medlemskap. Det er nå 219 medlemmer i gruppa, en økning på 14 fra forrige generalforsamling. En litt mindre økning enn de foregående årene, men antallet sier vel kanskje at vi nærmer oss det som er maks for vår hytteforening.

Alle som har søkt medlemskap inneværende år har blitt godkjent. Heller ikke i år har noen medlemmer blitt blokkert som følge av «usmakelige/ usaklige» innlegg. FB har noe de kaller «Gruppekvalitet». Når en slår opp på dette får en følgende tilbakemelding, som er veldig bra.

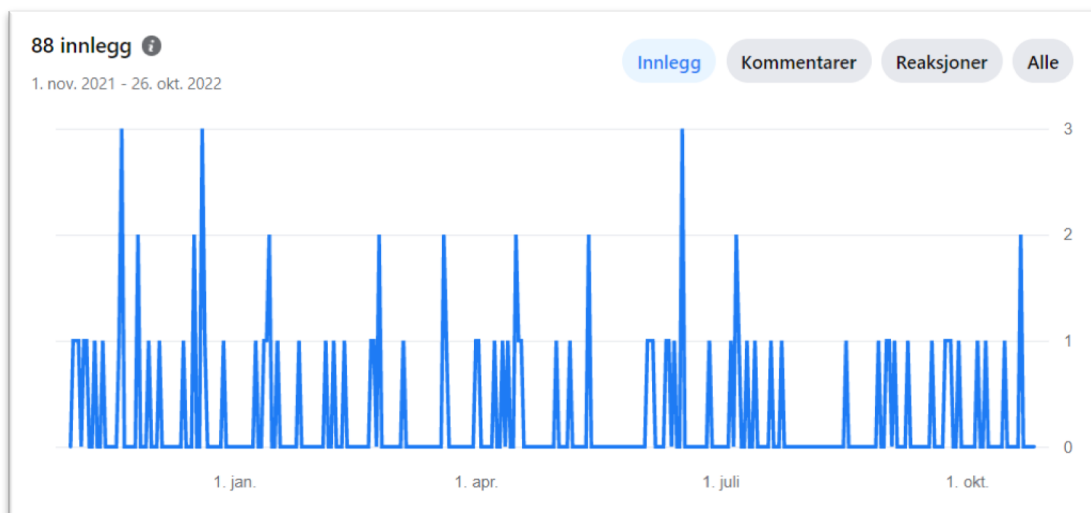


Den er mange utenfor Hytteforeningens medlemmer som er tilknyttet gruppa. Av statistikken fremgår at av de 219 registrerte medlemmer er 195 som betegnes som «aktive», og det er bra. Generelt er det dog i underkant av 150 medlemmer som i snitt er inne og ser på de enkelte innlegg.

Antall innlegg i perioden (1.11.2021- 27.10.2022) har vært 88. Det er en nedgang på 47, og nedgangen er faktisk den samme som det var oppgang forrige periode! Statistikken viser

Steinset Økteren Hytteforening

videre at på disse 88 innleggene har det vært 108 kommentarer og 1 071 reaksjoner. Det har med andre ord vært et rolig år på FB-fronten

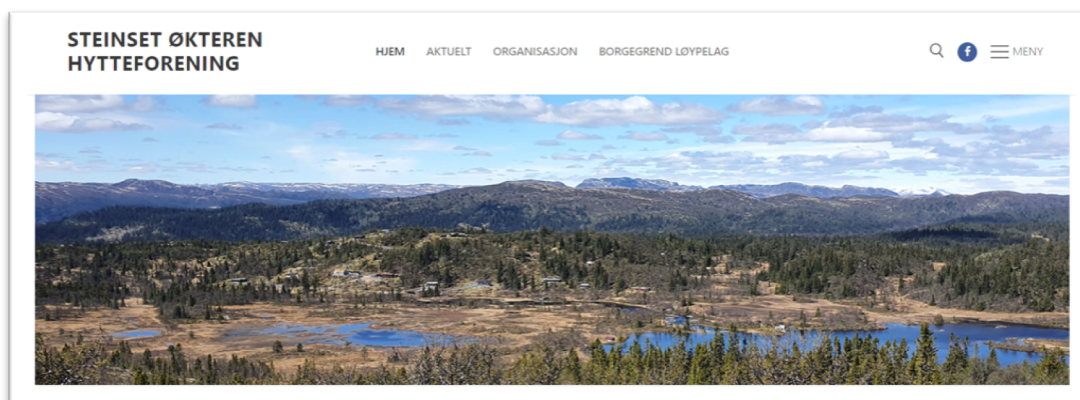


Om vi prøver å lage en oversikt fra år til år blir det slik:

	2020	2021	2022
Medlemmer FB	183	205	219
Innlegg	88	135	88
Kommentarer		302	108
Reaksjoner		1778	1071

Som tidligere er variasjon i innleggene. Mange innlegg er om veier, vær, snø og skiløyper, men også om søppeltømming, bærplukking, sauer, påskeskirenn og dugnader.

Steinset Økteren Hytteforening



Hjemmesida har også vært «stabil» i hele denne perioden siden forrige årsmøte. Den har ikke vært nede som følge av hacking. Web-kamera har i enkelte perioder dog ikke vært synlig på hjemmesida.

Det er publisert 13 nyheter siden forrige generalforsamling, fem færre enn foregående periode. I tillegg kommer årsmelding, protokoller og referater samt andre dokumenter som legges ut under «snarveier» eller på annen måte.

Siden hjemmesida ble opprettet i 2012 er det publisert 278 nyheter/innlegg. Så snittet per år ligger noe høyere enn siste periode.

Alle protokoller fra generalforsamlinger siden foreningen ble stiftet i 2008 finner en på hjemmesida, samt alle årsberetninger. Det første styremøte i foreningen ble avholdt 11.12.2008. Referater fra dette styremøtet og alle senere møter, til sammen 59, er å finne på hjemmesida.

Statistikken viser også at 1477 bilder er presentert.

Mest besøkt på hjemmesida er Web-kamera, som kontinuerlig viser været og utsikt over Søre Økteren. Videre informasjon og løypekart skiløyper, kart med stier, samt kart over hytteområdet med navn på eiere.

SNARVEIER

[Brøyteavtale 2021-2024](#)

[Ferie og fridager](#)

[Høstferier](#)

[Kanonaukt – bestemmelser](#)

[Kart hytteområde Steinset](#)

[Løypekart – stort kart Borgegrend m.m.](#)

[Løypekart 2021 – Borgegrend Løypelag](#)

[Løypeskriv 2022 Borgegrend løypelag](#)

[Skisporet Borgegrend](#)

[Skisporet Haglebu](#)

[Stikart Steinset -Styggegramsfjellet – Stornatten 1:25 000](#)

[Stikart Steinset 1:15 000](#)

[Vinterferier](#)

[Været](#)

[Webkamera Dagali](#)

[Webkamera Haglebu](#)

[Webkamera Veggli](#)

[Yr - Steinset seter - Langtidsvarsel](#)

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 20. oktober 2021 tom. 27. oktober 2022.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2022

Medlemsinnbetaling 2022, 35 stk a kr 500	kr	17 500
Gave fra Steinset Økteren Strømforening	kr	2 511
Renter	kr	-
Sum inntekter	kr	20 011

Utgifter

Årsmøte på Ormåsen	kr	1 624
Medlemskap Norges Hytteforbund 2022	kr	2 000
Driftskostnader webkamera og hjemmeside	kr	2 664
Materialer til klopper	kr	17 222
Kanonaust, se eget oppsett nedenfor	kr	2 642
Utgifter styremøter og påskeskirenn	kr	2 189
Bankomkostninger	kr	159
Sum utgifter Hytteforeningen	kr	28 500

Resultat pr 27.10.2022 -kr 8 488

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 20.10.2021	kr	38 043
Saldo pr 27.10.2022	kr	27 760
Endring	-kr	10 283

Likviditetsutvikling

Resultat	-kr	8 488
Lån til Steinsetlie	-kr	1 295
For mye innbetalt i 2021	-kr	500
Endring likviditet	-kr	10 283

Eiendeler	2 022	2021
Fordringer Steinsetlie	1 295	-
Bankkonto 1503 08 27063	27 760	38 043
Totalt eiendeler	29 055	38 043

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	24 452	30 798
Gjeld til kanonaust	4 603	7 245
For mye innbetalt		500
Avsetning ubetalte fakturaer		
Totalt gjeld og egenkapital	29 055	38 043

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel kanonaust, Svenn-Erik Hagen	kr	5 000
Sum inntalinger	kr	5 000

Utbetalinger

Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	2 012
Tilbakebetaling av andel til Jonas Sandgren	kr	5 000
Forsikring	kr	630
Sum utbetalinger	kr	7 642

Utgifter pr 27.10.2022 -kr 2 642

Andel av bankkonto 1503 08 27063 kr 4 603

Brøyteregnskap 2022

	2022	2021
Brøyteinntekter hytteområdet	194 000	155 000
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	22 500	12 000
Renter	-	7
Sum inntekter	216 500	167 007

Utgifter

Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	133 581	107 250
Sum utgifter	133 581	107 250

Resultat pr 27.10.2022

82 919	59 757
---------------	---------------

Konto nr.: 1503 08 27101

Inngående saldo	54 502	745
Resultat	82 919	59 757
Utgående saldo	137 421	54 502
Endring	82 919	53 757

Eiendeler

	2022	2021
Konto nr.: 1503 08 27101	137 421	54 502
Sum	137 421	54 502

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	137 421	54 502
Gjeld	-	-
Sum	137 421	54 502

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie regnskap 2022

Innbetalinger 24 stk a kr 1000	24 000
Renter	-
Sum driftsinntekter	24 000
Utgifter	
Transport og levering av grus til veien	10 200
Slodding av veien	3 500
Kantklipping	4 500
Brøytetikker	1 295
Sum utgifter	19 495
Resultat pr 26.10.2022	4 505
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 26.10.2022	6 746
Saldo pr 20.10.2021	946
Gjeld til hytteforeningen	1 295
Endring	-4 505
Aktiva	
Saldo pr 26.10.2022	6 746
Sum aktiva	6 746
Gjeld og egenkapital	
Egenkapital	5 451
Gjeld til Hytteforeningen	1 295
Sum gjeld og egenkapital	6 746

Innkomne forslag og saker

Det er ikke kommet noen forslag dette året

Steinset Økteren Hytteforening

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Grusing av møteplasser på veien langs Økta
- Skiløype mellom Steinsetkrysset og nedkjøring til Totton
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn

Budsjett 2023

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000
Totalt			18 000
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 000
Generalforsamling			2 500
Web side			2 000
Påskerenn			1 500
Porto			100
Utstyr til merking av løyper			2 000
Grusing av møteplasser langs Økta			6 000
Skiløype mellom Steinsetkrysset og Totton			6 000
Styremøter			1 500
Totalt			23 600
Resultat			(5 600)