

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2021

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 34 som har betalt kontingent til foreningen i 2021.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Bjørn Sveiven	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbo er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbo representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 3 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn – avlyst grunnet korona
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Møteplasser på veien langs Økta
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2020/2021 sesongen

Det var inngått en treårig avtale, for perioden 2018 til 2021, med grunneier Øivind Utvei og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing. Dette var siste år for denne avtalen. Timeprisen var kr. 700,- pluss mva. Det ble innført en beredskapsavgift på kr. 4 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften kompenserte for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet noe mindre enn normalt denne sesongen. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen med et overskudd. Det er nå en buffer for neste sesong.

Brøyting for 2021/2022 sesongen

Det er nå inngått en ny treårig brøyteavtale for 2021 – 2024. Denne vil medføre vesentlig høyere brøyteutgifter for perioden. Avtalen er inngått med Robin Bekkeseth og Øivind Utvei. Brøyterne benytter seg nå av sin posisjon som «eneleverandør» til å øke prisene. Beredskapsavgiften er økt fra kr. 4 000,- til kr 10 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Timeprisen er økt fra kr. 700,- til kr. 830,- pluss mva, samt at denne skal årlig indeks justeres.

Det jobbes med å få på plass en «app» slik at den enkelte hytteeier kan legge inn behov for brøyting til egen hytte i de helgene det er ønskelig. Det vil da ikke bli brøytet til hytter som ikke benyttes. Dette vil bidra til å redusere kostnadene noe.

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg for kommende sesong. Vi foreslår å øke grunnavgiften fra kr. 2 000,- til kr 3 000,- for å dekke opp den økte beredskapsavgiften. Det foreslås å beholde prisen på kr 1 000,- for brøyting inn

Steinset Økteren Hytteforening

til hytta, og det faste tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen med kr 1 000,-

Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen ligger tilgjengelig.

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 3 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,-
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, kr 1 000,- samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen.
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 1 500,-
- Hyttene langs Økteren kr 3 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble avlyst som følge av korona situasjonen.

Behov for flere møteplasser på veien langs Økta

Det er laget fire nye og utbedret to møteplasser på veien langs Økta. Vi har holdt oss innenfor budsjettet på kr. 15 000,- til dette formålet og prisen kom på 12 750,-.

Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har kun avholdt ett ordinært møte samt årsmøte i 2021. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 8 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant. Aktiviteten har blitt redusert grunnet korona situasjonen. Det viktigste som er oppnådd i 2021 er at fordelingen av midler til løypelaget er opprettholdt slik hytteforbundet innstilte på.

Gapahuk og kanonaust

Det ble avholdt en dugnad før ferien hvor vi beiset ferdig og ryddet i området. Knut Berger har satt inn ventiler i kanonaustet for å få bedre luftgjennomstrømning.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning.

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Bjørn Sveiven (leder).

Møter

Veikomiteen har avholdt møte med grunneier og Robin Bekkeseth om ny 3-årig brøyteavtale.

Sommervedlikehold har vært vurdert fortløpende pr. telefon, mail eller i styremøter. Følgende saker har vært behandlet i veikomiteen:

Veivedlikehold

Veiene i hyttefeltet har blitt sloddet en gang i sommer. Det er ikke foretatt kantslått i år. Vi har kjørt på 4 lass med grus på steder hvor veiene hadde dårlig bæreevne. I Steinsetlie, ved trafoen, er svingen lagt om og veibanen hevet slik at siste del av bakken blir lettere å komme opp på dårlig vinterføre.

Kjell Rustan har byttet bommen i bunn av Steinsetlie med ny, lettere og bedre merket bom.

Vi har også lagd fire nye og forbedret to møteplasser på veien fra Eggedalsveien og gjennom Skjønnejuvet. Disse ble betalt av hytteforeningen.

Tar også i år med en oppfordring om å kjøre på veiskuldra for å holde gresset nede og hindre at vannet renner i hjulsporet. Man må selvsagt vente til veien har tørket opp etter vinteren.

Brøyting

Årets brøytesesong ble avsluttet da påsken var over. Tror alle har vært fornøyd med hvordan brøytingen har vært utført bortsett fra den helga Robin hadde havari på traktoren. Dramatikk var det også da grunneier gikk rundt med traktoren i vind og snøføyke.

Veiene skal som tidligere være brøytet senest kl. 16.00 på fredager og kl. 14.00 på søndager. Ved meget vanskelig værforhold kan det bli forsinkelser.

Dugnader

Det ble utført dugnad lørdag 18. september. Brøytestikker ble satt ut på alle møteplasser og i Steinsetlie. Veikantene ble ryddet for busker og trær helt frem til Eggedalsveien, men brenning av kvist måtte utsettes pga spredningsfare i det tørre terrenget. Det var veldig godt oppmøte på dugnaden.

Dagen ble avsluttet med grilling ved gapahuken.

Steinset Økteren Hytteforening



Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på e-mail eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Stier og løyper

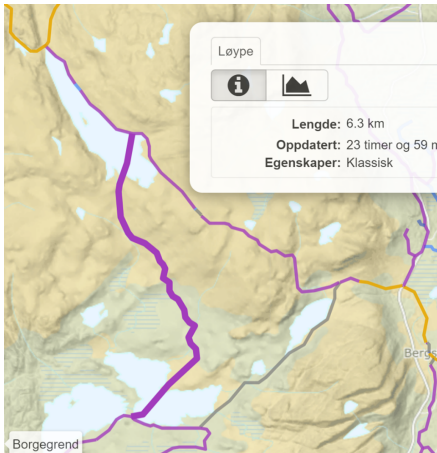
Det har vært en rolig sesong med lite aktivitet denne sommeren og høsten. Det er kun utført årlig vedlikehold ved å fjerne nedfall fra vinteren. Videreført merking av stier fra gult til blått er også blitt fullført. Her skal de fleste stier være merket med blå maling nå. På grunn av korona situasjonen så ble det ikke kjørt ut planker til klopper i vinter. Det er derfor ikke lagt ut noen flere klopper denne sommeren.

Sist vinter ble ikke løypa fra Fjelløkteren og til Fagerfet og videre til Haglebu kjørt. Eggedal Turlag valgte å ikke kjøre denne trasen med den begrunnelse at det var problemer med å komme over noen bekker.

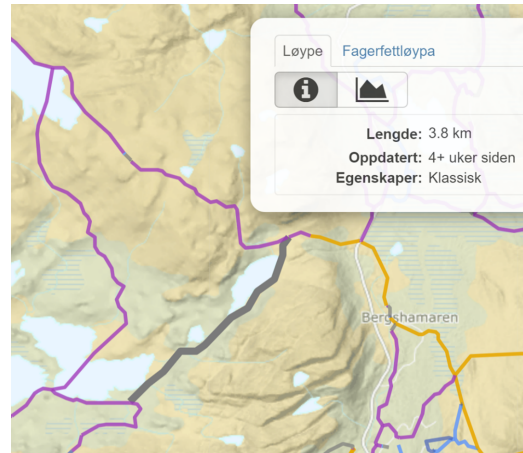
Etter innspill fra en ivrig turgåer så sendte styret i Steinset Økteren Hytteforening et forslag til Borgegrend Løypelag om det er mulighet for Borgegrend Løypelag å kjøre trasen fra nordre Økteren og til nordenden av Fjelløkteren. Her vil vi da komme inn på løypa som går forbi Reinsjøen og videre til Hallingnatten. Ved å kutte ut å kjøre løypa fra Søre Økteren (Vassimellom) og opp til Reinsjøen vil det også bli noen kilometer kortere å kjøre for løypekjørerne (se kart utsnitt under).

Steinset Økteren Hytteforening

Forslaget ble tatt opp på årsmøtet i Borgegrend Løypelag hvor alle var positive til forslaget. Det ble besluttet at styret i Borgegrend Løypelag avklarer med Eggedal Turlag om muligheter for å kjøre denne trasen i perioder som de ikke selv kjører traseen. Normalt så kjører de den fra vinterferien, men avhenger veldig av snøforhold i fjellet.



Dagens løype fra «Vassimellom» og til Reinsjøen



Løype fra nordre Økteren til Fjelløkteren

Kart over løyper og stier i nærområde finnes inne på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.

Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier.
- Klopping av stiene i retning Sverig seter og myra over mot Fjellset.
- Kjentmannstur.

Hjemmeside og facebook

Facebook (FB) og hjemmeside er våre hoved informasjonskanaler, med FB som den mest aktive. FB er åpen for alle registrerte medlemmer til å kunne skrive innlegg/kommentarer, mens hjemmeside er «forbeholdt» Web-redaktør til å legge ut stoff.

Facebook sida ble opprettet 23. mars 2014, og er den mest aktive informasjonskanalen. Gruppen er ei «lukket gruppe», som innebærer at den som vil inn på siden må sende forespørsel om medlemskap. Det er nå 205 medlemmer i gruppa, en økning på 22 fra forrige generalforsamling. Faktisk samme økning som foregående år. Alle som har søkt medlemskap inneværende år har blitt godkjent. Heller ikke i år har noen medlemmer blitt blokkert som følge av «usmakelige/ usaklige» innlegg.

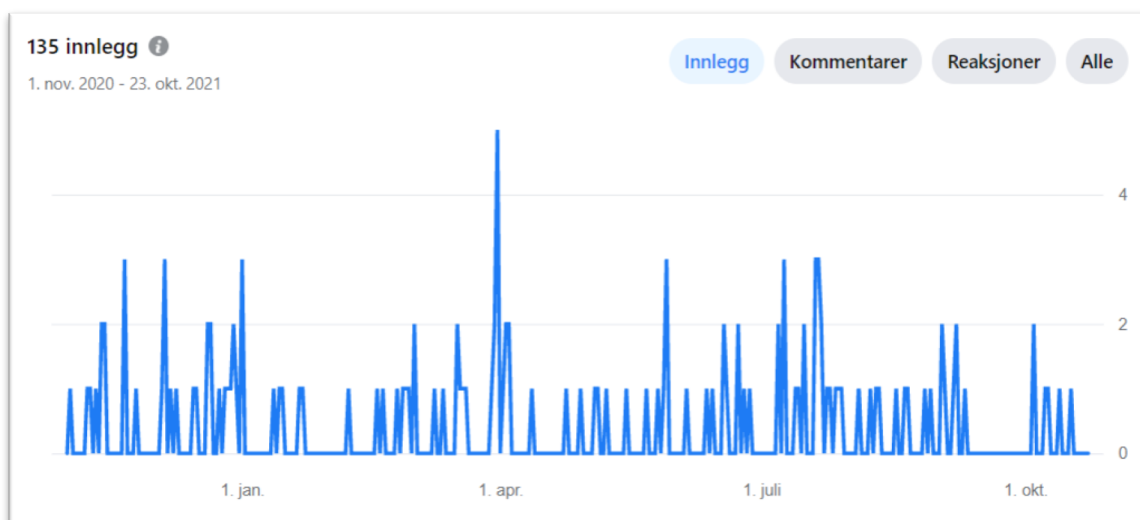
Steinset Økteren Hytteforening

Den er flere utenfor Hytteforeningens medlemmer som er tilknyttet gruppa. Av statistikken fremgår at av de 205 registrerte medlemmer er 190 som betegnes som «aktive», og det er bra. Generelt er det i underkant av 150 medlemmer som i snitt er inne og ser på de enkelte innlegg.

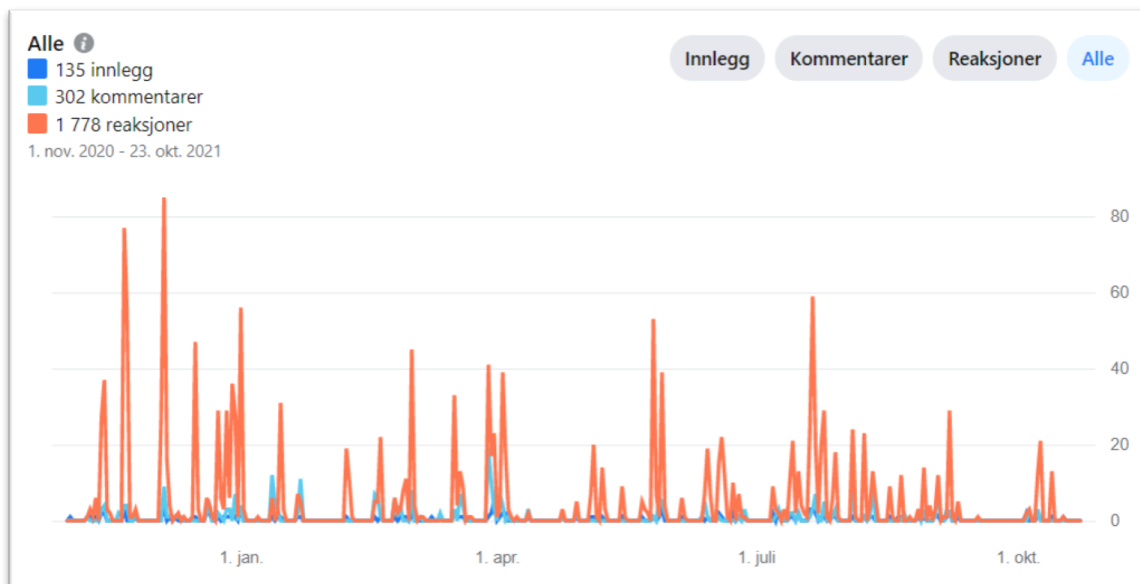


Siden 1. nov 2020 og frem til dato når årsberetningen skrives, har det vært 135 innlegg, en økning på 47 fra foregående år. Tilsvarende i fjor var en økning på 20, så det viser en økning fra år til år.

Steinset Økteren Hytteforening



Statistikken viser videre at på disse 135 innleggene har det vært 302 kommentarer og 1.778 reaksjoner. Noen innlegg skaper mange flere reaksjoner enn andre...



Det er varierte innlegg. Mange innlegg er om veier, vær, snø og skiløyper, men også om søppeltømming, bærplukking, sauer, påskeskirenn og dugnader. I år har også Mark Totton bidratt med flotte dronevideoer fra området som han har lagt ut på FB.

Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmesida har vært «stabil» i hele perioden siden forrige årsmøte. Stabil i den forstand at den ikke har vært nede som følge av hacking. Det er implementert sikkerhetsprogram med sikte på å holde unna uønsket besøk.

Mest besøkt på hjemmesida er Web-kamera, som kontinuerlig viser været og utsikt over Søre Økteren. For øvrig historisk stoff fra dannelse av hytteforeningen i 2008. Alle årsmeldinger, protokoller fra general-forsamlinger og referater fra alle styremøter. Videre informasjon og løypekart skiløyper, kart med stier, og nå også kart over hytteområdet med navn på eiere.

Av nyheter er det publisert 18 siden forrige general-forsamling. I tillegg kommer årsmelding, protokoller og referater samt andre dokumenter som legges ut under «snarveier» eller på annen måte.

Det er utarbeidet kart over hytteområdet med oversikt over eiere, adresser og medlemmer i hytteforeningen. Kartet kan lastes ned fra link på hjemmesiden.

WEBKAMERA



SNARVEIER

[Brøyteavtale 2018-2021](#)

[Ferie og fridager](#)

[Høstferier](#)

[Kanonaust – bestemmelser](#)

[Kart hytteområde Steinset](#)

[Løypekart – stort kart Borgegrend m.m.](#)

[Løypekart 2021 – Borgegrend Løypelag](#)

[Løypeskriv 2021 Borgegrend løypelag](#)

[Skisporet Borgegrend](#)

[Skisporet Haglebu](#)

[Stikart Steinset -Styggegrams fjellet –](#)

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 19. oktober 2020 tom. 20. oktober 2021.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2021

Medlemsinnbetaling 2021, 34 stk a kr 500 kr 17 000

Renter kr 27

Sum inntekter	kr	17 027
----------------------	-----------	---------------

Utgifter

Årsmøte ble avholdt digitalt kr -

Medlemskap Norges Hytteforbund 2021 kr 2 035

Driftskostnader webkamera og hjemmeside kr 2 232

Arbeid med møteplasser, Håkon Lian kr 12 750

Utgifter styremøte 23.8.2021 kr 515

Kanonaust, se eget oppsett nedenfor kr 1 708

Bankomkostninger kr 112

Sum utgifter Hytteforeningen	kr	19 352
-------------------------------------	-----------	---------------

Resultat pr 20.10.2021 -kr 2 325

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 19.10.2020 kr 34 368

Saldo pr 20.10.2021 kr 38 043

Endring	kr	3 675
----------------	-----------	--------------

Aktiva

Saldo pr 20.10.2021 kr 38 043

Kundefordring kr -

Sum aktiva	kr	38 043
-------------------	-----------	---------------

Likviditetsutvikling

Resultat -kr 2 325

Lån til brøytekonto kr 6 000

Endring likviditet	kr	3 675
---------------------------	-----------	--------------

Eiendeler 2021 2020

Fordringer - 6 000

Bankkonto 1503 08 27063 38 043 34 368

Totalt eiendeler	38 043	40 368
-------------------------	---------------	---------------

Gjeld og egenkapital

Egenkapital 30 798 31 415

Gjeld til kanonaust 7 245 8 953

For mye innbetalt 500 500

Avsetning ubetalte fakturaer

Totalt gjeld og egenkapital	38 043	40 368
------------------------------------	---------------	---------------

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel kanonaust, Beate og Helge Martens	kr	5 000
Sum inntalinger	kr	5 000

Utbetalinger

Diverse utgifter, vedlikehold mm	kr	1 198
Tilbakebetaling av andel til Torgrim Redalen	kr	5 000
Forsikring	kr	510
Sum utbetalinger	kr	6 708

Utgifter pr 20.10.2021 -kr 1 708

Andel av bankkonto 1503 08 27063 kr 7 245

Brøyteregnskap

	2021	2020
Brøyteinntekter hytteområdet	155 000	121 488
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellset	12 000	13 500
Renter	7	13
Sum inntekter	167 007	135 001
Utgifter		
Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	107 250	140 562
Sum utgifter	107 250	140 562
Resultat pr 20.10.2021	59 757	-5 561
Konto nr.: 1503 08 27101		
Saldo pr 19.10.2020	745	307
Resultat	59 757	-5 561
Saldo pr 20.10.2021	54 502	745
Endring	53 757	438
Eiendeler		
Konto nr.: 1503 08 27101	54 502	745
Sum	54 502	745
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	54 502	-5 255
Gjeld	-	6 000
Sum	54 502	745

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Steinsetlie regnskap 2021

Innbetalinger 25 stk a kr 1000	25 000
Renter	2
Sum driftsinntekter	25 002
Utgifter	
Levering av grus til veien	9 556
Ombygging av Steinsetlie	36 294
Slodding av veien	3 750
Brøytestikker	695
Sum utgifter	50 295
Resultat pr 21.10.2021	-25 293
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 20.10.2021	946
Saldo pr 19.10.2020	26 239
Endring	25 293
Aktiva	
Saldo pr 20.10.2021	946
Sum aktiva	946
Gjeld	
Egenkapital	946
Sum gjeld	946

Innkomne forslag og saker

Det er ikke kommet noen forslag dette året

Steinset Økteren Hytteforening

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer
- Vedlikehold av veier Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn

Budsjett 2022

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000,00
Totalt			18 000,00
Utgifter:			
Medlemskap Norges Hytteforbund			2 200,00
Generalforsamling			2 500,00
Web side			2 000,00
Påskerenn			1 500,00
Porto			100,00
Utstyr til merking/klopping av løyper			5 000,00
Styremøter, inkl. reisegodtgjørelse			500,00
Rekvisita etc.			500,00
Totalt			14 300,00
Resultat			3 700,00