

Steinset Økteren Hytteforening

Bestemmelser for KANONAUST

§ 1 FORMÅL OG VIRKSOMHET

KANONAUST har til formål på ikke-kommersiell basis å etablere og drive KANONAUST for andelseierne, innenfor Nore og Uvdal kommunes retningslinjer for fritidstiltak. KANONAUST sitt styre er, det til enhver tid valgte, styret i Steinset Økteren Hytteforening og foreningens vedtekter gjøres gjeldende. Naustet skal brukes til oppbevaring av kano/kajakk og kano-/kajakkutstyr.

§ 2 ANDELSEIER

Det er en forutsetning for å være andelseier at man er medlem av Steinset Økteren Hytteforening. Ved innbetaling av andel bekreftes tiltreddelse til bestemmelsene for KANONAUST. Styret i KANONAUST tar opp andelseiere når det er andeler tilgjengelig. Bare fysisk person kan erverve andel. Til hver kanoplass er det knyttet et andelsinnskudd. Opptak som andelseier i KANONAUST forutsetter at innskuddet knyttet til aktuell andel er fullt betalt. Andelseier er notert i andelseierboken som administreres av styret.

Andelseierne er økonomisk og teknisk ansvarlig for bygget. Dette innebærer at naustet skal være i forskriftsmessig og forsvarlig stand samt oppfylle Steinset Økteren Hytteforening sine krav til estetisk standard. Alt vedlikehold, samt oppgradering av sikkerhetsmessige eller estetiske grunner er et felles ansvar for de som er andelseiere og kostnadene skal deles likt mellom disse.

Styret er ansvarlig for å tilse at naustet er tilfredsstillende forsikret med hensyn på brann, naturskade o.l. Kostnadene til forsikring inngår i felleskostnadene. Styret skal underrettes skriftlig om endring av adresse samt e-postadresse og mobiltelefon.

§ 3 ANDEL

Andelens pålydende er fastsatt til kr. 5 000,-. Styret kan endre andelens verdi med basis i påkostninger og verdi av egeninnsats.

§ 4 OPPTAK AV ANDELSHAVERE

Opptak av andelseiere foretas på basis av Steinset Økteren Hytteforenings sitt register over bekreftet interesse for kanoplass. Det kan kun erverves én kanoplass pr. medlem/punktfeste.

Ved ønske om salg av andel skal styret motta skriftlig melding om dette og tilby andelen til medlemmer som har meldt sin interesse. Medlem med tidligst meldt interesse har fortrinnsrett til plass. Er det ikke noen interessenter kan andelseier fritt søke å selge andelen blant medlemmene av Steinset Økteren Hytteforening. Styret skal motta skriftlig bekreftelse på endring av andelseier der dato for registrering, navn og adresse samt plass i naustet fremgår.

Steinset Økteren Hytteforening

§ 5 KANOPLASSER

Andelseier som har dekket sine forpliktelser overfor KANONAUST har rett til plass for en kano/kajakk. Valg av plass i naustet gjøres ved loddtrekning foretatt av styret. Bytte av plass kan avtales mellom andelseierne basert på en gjensidig skriftlig avtale.

§ 6 ANDELSEIERNES PLIKTER

Andelseierne plikter å følge de til enhver tid gjeldende bestemmelser og plikter å rette seg etter de retningslinjer styret gir. Andelseierne forventes å bidra ved dugnader. Styret kan vedta å kreve betaling for manglende deltakelse ved større dugnader.

Andelseierne forplikter seg til å holde det ryddig rundt naustet og rydde opp etter seg hver gang det har vært i bruk. Dette følges opp av styremedlemmet med ansvar for kanonaust. Felleskostnader beregnes årlig av styret og betales forskuddsvis av de personer som er registrert som andelseiere. Felleskostnadene vedtas av generalforsamlingen i Steinset Økteren Hytteforening hvert år. Styret har anledning til å belaste renter ved for sen betaling.

§ 7 UMLEIE

Utleie, utlån eller lignende av plass er ikke tillatt. All utleie skal skje gjennom styret. I slike tilfeller tildeles plass i henhold til reglene § 4. Andelseier som ikke skal benytte sin plass kommende sesong kan melde dette til styret. Styret kan disponere ubenyttede plasser for utleie.

Ved utleie/utlån gis andelseier rett til å få refundert av leietaker/låntaker felleskostnader for sesongen. Andelseier står, uavhengig av utleie/utlån, ansvarlig for innbetaling av felleskostnadene overfor KANONAUST.

§8 AVVIKLING AV NAUSTET

Vedtak om avvikling av naustet kan fattes av Steinset Økteren Hytteforening sin generalforsamling etter reglene for vedtektsendringer. Naustet skal da tilbys grunneier vederlagsfritt. Dersom grunneier ikke ønsker å overta naustet er andelseierne solidarisk ansvarlig for å fjerne naustet og sette grunnen tilbake til opprinnelig stand.

Bestemmelsene er vedtatt av styret i Steinset Økteren Hytteforening på styremøte 15. august 2018. Bestemmelsene legges frem for generalforsamlingen i Steinset Økteren Hytteforening til informasjon.