

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2020

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 36 medlemmer av foreningen.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Bjørn Sveiven	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbo er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbo representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 4 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Etablering av gapahuk og kanonaust
- Påskeskirenn, planlegging
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2019/2020 sesongen

Det er inngått en treårig avtale, for perioden 2018/2019 til 2020/2021, med Grunneier, Øivind Utvei, og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing.

Timeprisen er kr. 700,- pluss mva. Det er innført en beredskapsavgift på kr. 4 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften skal kompensere for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet mye denne sesongen. Grunnet korona stengningen og for de fleste ikke mulighet for å tilbringe helgene etter medio mars og påsken på hytta så stoppet vi brøytingen i hytteområdet. Dette gjorde at vi kom ut av sesongen uten et stort underskudd. Det er ingen buffer for neste sesong og prisene må økes for å kunne dekke hele sesongen.

Brøyting for 2020/2021 sesongen

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg for kommende sesong. Det foreslås å øke prisen på brøyting til hytte fra kr 500,- til kr 1 000,- basert på tiden det tar for å brøyte inn til alle hyttene. Vi foreslår også å øke grunnavgiften fra kr. 1 800,- til kr 2 000,- og det faste tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen fra kr. 700,- til kr 1 000,-

Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen ligger tilgjengelig.

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 2 000,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 1 000,-

Steinset Økteren Hytteforening

- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, kr 1 000,- samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen.
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 1 000,-
- Hyttene langs Økteren kr 2 000,-

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble avlyst som følge av korona stengningen.

Behov for flere møteplasser på veien langs Økta

Styret har prioritert arbeidet med Gapahuk og Kanonaust i år. Det er ikke blitt gjort noe på møteplasser, men dette vil vi ta tak i neste år. Det er lagt inn kr. 15 000,- til dette formålet i budsjettet for 2021. Det er imidlertid fjernet mye busker langs veien som har åpnet opp sikten og muliggjort litt bredere brøyting i vinter.

Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har kun avholdt årsmøte for 2019 i 2020. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 8 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbo representant. Aktiviteten har blitt redusert grunnet korona situasjonen. Det viktigste som er oppnådd i 2020 er at fordelingen av midler til løypelaget er endret slik hytteforbundet innstilte på. Dette har gitt økt tilskudd til Borgegrend Løypelag. Under ligger årsmeldingen for 2019 fra hytteforbundet:

Steinset Økteren Hytteforening

Årsmelding 2019 for Nore og Uvdal hytteforbund.

Styret har i 2019 bestått av:

Tore Lindem leder, han representerer Dagalifjell.

Jan Einar Bringedal nestleder, han representerer Øygardsgrend.

Øystein Sørbø kasserer, han representerer Borgegrend.

Lars Troppen, han representerer Åsbøseterdalen.

Tore Bergstøl, han representerer Ytre Nore.

Arne Furdal, han representerer Imingfjell.

Hans Erik Lie, han representerer Tunhovd.

Erik Gulbrandsen, han representerer Grevsgard/ Halgrimsfjell.

Nore og Uvdal kommune v/ Terje Halland har fungert som sekretær.

Nore og Uvdal hytteforbund har gjennomført to møter med kommunen i 2019.

Følgende saker/ tiltak ble diskutert med kommunen:

Forbedringer av hytterenovasjonen.

Ny fordelingsordning for kommunens midler til sti og løypearbeid.

Økning av budsjettet til sti og løypearbeid.

Representasjon i den kommunale sti og løypenemda. Hans Erik Lie representerer hytteforbundet i sti og løypenemda.

Kommuneplan for beitebruk.

Info om kommunens praksis med innføring av utbyggingsavtaler.

Felles nøkkelssystem for private bommer i hyttefelt.

For styret i Nore og Uvdal hytteforbund.

Tore Lindem
Leder

Det vises for øvrig til vår nettside steinset-okteren.no hvor alle referater er samlet.

Bygging av gapahuk og kanonaust

Etter at alle hindringer knyttet til kommunal godkjenning var ryddet av veien, i løpet av fjoråret, startet styret med en detaljert planlegging av materiellbehov, mottak av tilbud og dugnader, samt koordinering mot Håkon Lian som stod for graving og tilrettelegging av grunnen. I løpet av ca. 14 dager fra 6. juli til 21 juli ble både gapahuk og kanonaust ferdigstilt. Stor takk til alle som bidro på planlegging og dugnader. Spesiell takk til Knut Berger som byggeleder. Det henvises for øvrig til omtale både på nettsiden vår og på facebook. Kanonaust er forsikret i Dnb, men gapahuk lot seg ikke forsikre. Begge byggene ble ferdigstilt innenfor de økonomiske rammer som var godkjent.

Kanonaustet klarte vi å bygge for kr 60 638,- som er kr. 9 362,- lavere enn innbetalt fra andelseierne. Disse midlene går nå til å dekke fremtidig vedlikeholdsbehov og forsikring. Det er kommet spørsmål om å legge kanoer utenfor kanonaustet. Dette har styret sagt nei til og vi oppfordrer alle medlemmer til å respektere dette.

Steinset Økteren Hytteforening

Vi oppsummerer byggingen med denne etiketten (og pilsen) som Tom Opsal laget til vår «innvielse» av gapahuken og kanonaustet den 19. september.

DUGNADSPILS



Denne pilsen er produsert i forbindelse med dugnadsjobben som ble gjort med bygging av kanonaust og gapahuk. En stor takk til alle som deltok. En ekstra stor takk til snekkermester Knut Berger som veiledet amatørerne.

Toms Picobryggeri

0,33l 4,4 Vol % Batch: 11 Brygget: 02-08-2020 Tappet: 17-08-2020

Regnskap for byggearbeidene:

Byggeregnskap

		Gapahuk	Kanonaust
Uvdal Trelast	Fakt. nr. 88406	5 740	35 396
Uvdal Trelast	Fakt. nr. 88529	6 306	2 179
Uvdal Trelast	Fakt. nr. 88528	977	
Byggmax (Bjørn Sveiven)	Shingel	2 081	5 894
CF Kongsberg	Kvittering	342	
Uvdal Trelast	Kvittering	1 014	
Jegleim Sag	Panel	2 220	
Håkon Lian 2019/20	Grunnarbeide	5 852	16 573
Knut Berger	Utlegg	2 567	
Hans Roar Bakken	Utlegg	406	
Øystein Sørbo	Utlegg		596
Sum:		27 505	60 638
Budsjett		30 000	70 000
Forbruk %		92	87

Steinset Økteren Hytteforening

			Totalt	2 020	2 019
Fordeling av kostnad på grunnarbeider ut fra areal:			22 425	12 500	9 925
Gapahuk: 2,2*5,2	11,44	26 %	5 852	3 262	2 590
Kanonaust: 6*5,4	32,40		16 573	9 238	7 335
	43,84				
Fordeling av kostnader på shingel ut fra areal:			7 974		
Derav Gapahuk:			2 081		

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning.

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Bjørn Sveiven (leder).

Møter

Komiteen har ikke avholdt møter i år. Torgrim, Gunnar og leder har vurdert behovet for vedlikehold på Trollstien og sideveiene fortløpende. Kommunikasjonen har ellers foregått via telefon, mail og på styremøter.

Etter telefonkontakt med grunneier og Robin Bekkeseth besluttet vi at det ikke var behov for det årlige oppfølgingsmøtet. Vi er nå inne i det siste året av den 3-årige brøyteavtalen. Det kom heller ikke negative tilbakemeldinger til styret om brøyting og strøing denne sesongen.

Følgende saker har vært behandlet i veikomiteen:

Vedlikehold av Trollstien (Steinsetlie) og sideveiene

Etter befaring av Trollstien og sideveiene i sommer ble det besluttet ikke å gjennomføre grusing i år. Sommeren 2019 kjørte vi på mye grus og fikk forsterket mange av de svake partiene i veiene. Derfor var veiene i god stand denne våren. Gresset ble klippet langs veiene. Neste år vil det bli sloddet og gruset.

For å holde veibanen i best mulig stand er det lurt å benytte hele veibredden når vi kjører til og fra hytta. Etter at telen har gått og veien tørket opp går det fint å kjøre litt ut på kantene, det holder gresset nede og vannet renner lettere ut av veibanen.

Steinset Økteren Hytteforening

Brøyting

Sist vinter ble kostbar, brøyting omtrent hver helg og også mye strøing gjorde at utgiftene ble noe større enn budsjettet. For å redusere brøyteutgiftene noe er det avtalt med Robin Bekkeset at det på kaldt vinterføre ikke brøytes før det har kommet 10-12 cm snø og at det på søndager tåles mer snø enn på fredager. Brøyting inn til hyttene vil bli litt endret. Det blir brøytet bredt nok til ut-/innstigning. Veiene skal, som tidligere, være brøytet senest kl. 16.00 på fredag og kl. 14.00 på søndag.

Dugnader

Det ble utført dugnad lørdag 19. september med godt (opp mot 20 personer) fremmøte. Det ble brent opp rester etter byggingen av gapahuk og kanonaust og brøytestikker ble satt ut i Steinsetlie (Trollstien). Busker som hindret utsikten langs Steinsetvegen ble fjernet. 12-13 hengerlass ble kjørt inn til brenneplass ved P-plassen ved Økta, hvor to drevne dugnadsdamer hadde en ganske så varm dag.

Skitraseen i myrdraget ned mot Økteraset ble også ryddet for masse vierkratt.

Dagen ble avsluttet med grilling og åpning av gapahuken.



Steinset Økteren Hytteforening

Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på email eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Stier og løyper

Ingen nye stier er ryddet i sommer. Utført årlig vedlikehold ved å fjerne nedfall fra vinteren. Etter ønske fra løypelaget og grunneiere så ble det bestemt på årsmøte i Løypelaget at vi skal gjøre om sti merkene fra «gul plastmerker» til å bruke blå maling i henhold til turistforeningens merkekode. I løpet av høsten er derfor de fleste stier blitt merket om med blå maling og alle de gule merkene skal være fjernet. Det gjenstår enkelte områder, som da vil bli merket om til neste sommer.

Siden «fjellet» ble stengt for de fleste av oss rett før påske fikk vi ikke mulighet til å kjøre ut klopper med snøscooter. Det ble derfor ikke blitt lagt ned nye klopper i sommer.

Etter ønske fra både Steinset Økteren Hytteforening og Borgegrend Løypelag har vi nå fått ryddet den nye traseen ned mot Skjønnegrammin for å unngå krappe svinger og en trang passasje for løypekjørerne. Etter to effektive lørdager så fikk vi ryddet en fin trase som vi tror kan bli noe mindre utfordrende både for oss som går på ski og de som kjører løypene for oss. Vi fikk også god hjelp fra Borgemarka Hytteforening som stilte opp med seks personer på dugnaden den ene lørdagen.

Skitraseen i myrdraget ned mot Økteraset er også ryddet for masse vierkratt. Det blir nok både løypekjørere og oss brukere glade for når vinteren kommer.

Kart over løyper og stier i nærområde finnes på web-siden til Steinset Økteren Hytteforening.

Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier
- Klopping av stien i retning Sverig seter og Fjellset
- Kjentmannstur

Steinset Økteren Hytteforening



Hjemmeside og facebook

Det er fortsatt tre kanaler styret benytter som informasjon til medlemmene: e-post, hjemmeside og Facebook.

E-post benyttes som den «formelle» kanal, slik som innkalling til generalforsamlinger, innkreving av ulike avgifter, «offisielle» meldinger o.l. I tillegg kommer det gjerne noe om det samme også på FB og/eller hjemmeside.

Facebook siden ble opprettet 23. mars 2014, og er den mest aktive informasjonskanalen.

Gruppen er ei «lukket gruppe», som innebærer at den som vil inn på siden må sende forespørsel om medlemskap. Det er nå 183 medlemmer i gruppa, en økning på 22 (14%) fra forrige generalforsamling. Alle som har søkt medlemskap inneværende år har blitt godkjent.

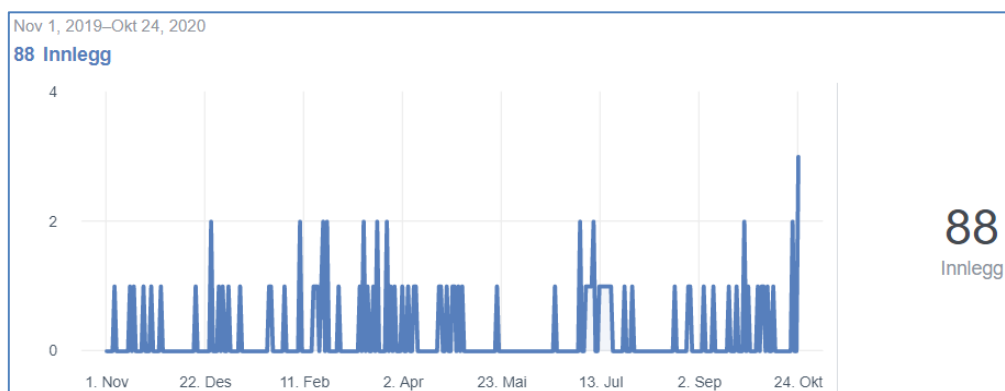
Ingen medlemmer har blitt blokkert. Den er mange utenfor Hytteforeningens medlemmer som er tilknyttet gruppa. Av statistikken fremgår at av de 183 registrerte medlemmer er 174

Steinset Økteren Hytteforening

aktive



Siden 1. nov 2019 og frem til dato når årsberetningen skrives, har det vært 88 innlegg, rundt 20 mer enn for tilsvarende periode forrige år.



Som tidligere varierer innleggene mellom: været, snø, skiløyper, søppeltømming, veier og snøbrøyting, multer, om sauer, påskeskirenn og dugnader. I år har interessen også vært stor omkring bygging av kanonaust og gapahuk, og nå på høsten 2020 om rydding av ny skitrase ned til Skjønnegrammin. Ofte har det vært rundt 150 medlemmer inne og sett på innleggene. Ingen innlegg eller kommentarer har blitt blokkert eller slettet av administrator i perioden.

Hjemmesida har vært nede en del av perioden vår/sommer 2020 grunnet «søppel». Med noe mer profesjonell bistand har dette blitt rettet, og vi vil også ha bistand fremover for å holde siden fri for «søppel».

Hjemmesida burde kanskje vært mer oppdatert, men har ikke blitt like sterkt prioritert etter at FB-side ble opprettet.

Av nyheter er det kun publisert 12 siden generalforsamling, noe færre enn foregående periode. Dette skyldes også at hjemmesida lå nede i noen måneder.

Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmesida inneholder historisk stoff fra dannelse av hytteforeningen i 2008 og frem til dags dato, som referater fra generalforsamlinger, alle styremøter, informasjon og løypekart skiløyper, samt at det finner karter over stier m.m. som kan lastes ned. Mest besøkt på hjemmesida er Web-kamera med utsikt innover Søre-Økteren og fjellpartiet bakenfor.

STEINSET ØKTEREN HYTTEFORENING

HJEM AKTUELT OM

Q f ≡ MENY



FØRSTE BRØYTING -FØRSTE SKISPOR

HANS R. BAKKEN 24. OKTOBER 2020



Det var riktig med snøslaps på fredagen. Noen måtte faktisk ha brøytet veien for å komme ut – og det var ganske nødvendig med brøyting for å komme innover. 10-15 cm med fuktig snø er krevende, men Robin hadde sin første brøytedag fredag 23. oktober. Hovedvei brøytet, men ikke inn til hyttene. På lørdag noe kaldere og greit. Bakken opp Trollstien – eller det er vel Steinsetlie det nå heter – var bra skrapet, så det gikk greit å komme opp. I dag lørdag de første skispor – det var Pascal som hadde testet det nye nedkjøringa mot Skjønnegrammin. Antar Pascal hadde smurt med bra optimisme – se video han har lagt ut. Ellers var det rene Soria Moria stemning tidlig på lørdagen – litt senere flott stemningsfullt vintervær – og ekornet er fornøyd når fuglene får mat – da faller det litt på en selv også!

WEBKAMERA



SNARVEIER

[Brøyteavtale 2018-2021](#)

[Ferie og fridager](#)

[Høstferier](#)

[Løypekart](#)

[Løypeskriv 2019 Borgegrend løpelag](#)

[Skisporet Borgegrend](#)

[Skisporet Haglebu](#)

... ..

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 23. oktober 2019 tom. 19. oktober 2020.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2020

Medlemsinnbetaling 2020, 36 stk a kr 500	kr	18 000
Tilskudd til klossing av stier fra Nore og Uvdal kommune	kr	5 620
Renter	kr	39
Sum inntekter	kr	23 659

Utgifter

Årsmøte Ormåsen 6.11.2019	kr	1 811
Medlemskap Norges Hytteforbund 2020	kr	2 000
Driftskostnader webkamera, 2 x 600,-	kr	1 200
Merking av stier	kr	748
Utgifter påskeskirenn	kr	300
Gapahuk	kr	24 915
Bankomkostninger	kr	287
Sum utgifter Hytteforeningen	kr	31 261

Resultat pr 19.10.2020 -kr 7 602

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 23.10.2019	kr	101 182
Saldo pr 19.10.2020	kr	34 368
Endring	-kr	66 814

Aktiva

Saldo pr 19.10.2020	kr	34 368
Kundefordring	kr	6 000
Sum aktiva	kr	40 368

Likviditetsutvikling

Resultat	-kr	7 602
Lån til brøytekonte	-kr	6 000
For mye betalt	kr	500
Utbetalt til kanonuast	-kr	53 712
Endring likviditet	-kr	66 814

Eiendeler	2020	2019
Fordringer	6 000	
Bankkonto 1503 08 27063	34 368	101 182
Totalt eiendeler	40 368	101 182

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	31 415	36 145
Gjeld til kanonaust	8 953	65 037
For mye innbetalt	500	
Avsetning ubetalte fakturaer		
Totalt gjeld og egenkapital	40 368	101 182

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel kanonaust, 14 personer har innbetalt kr 5000	kr	70 000
Sum inntekter	kr	70 000
Utgifter		
Utgifter til bygging	kr	60 638
Forsikring	kr	409
Sum utgifter kanonaust	kr	61 047
Resultat pr 19.10.2020	kr	8 953
Andel av bankkonto 1503 08 27063	kr	8 953

Brøytereignskap 2020

	2020	2019
Brøyteinntekter hytteområdet	121 488	103 100
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	13 500	9 900
Renter	13	19
Sum inntekter	135 001	113 019
Utgifter		
Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	140 562	137 314
Sum utgifter	140 562	137 314
Resultat pr 19.10.2020	-5 561	-24 295
Konto nr.: 1503 08 27101		
Saldo pr 23.10.2019	307	
Resultat	-5 561	
Saldo pr 19.10.2020	745	
Endring	438	
Eiendeler	2020	
Konto nr.: 1503 08 27101	745	
Sum	745	
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	-5 255	
Gjeld til hytteforeningen	6 000	
Sum	745	

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Trollstien regnskap 2020

Innbetalinger	25 000
Renter	8
Sum driftsinntekter	25 008
Utgifter	
Kantklipping langs veien	3 150
Brøytestikker	269
Sum utgifter	3 419
Resultat pr 19.10.2020	21 589
Kontonr. 1503 17 08564	
Saldo pr 19.10.2020	26 239
Saldo pr 23.10.2019	4 650
Endring	-21 589
Aktiva	
Saldo pr 19.10.2020	26 239
Sum aktiva	26 239
Gjeld	
Egenkapital	26 239
Sum gjeld	26 239

Innkomne forslag og saker

Det er kommet inn ett forslag fra Svenn-Erik Hagen:

- 1) I forbindelse med det nye kano-naustet som i utgangspunktet er betalt og fylt opp, forstår at det er mulig å stå i «kø» for plass, men usikkert når plass frigis. Hva med å vurdere om det er plass til 1 kano som da er til felles utleie hvor de som ønsker kan låne, da til en utleiepris som betales til foreningen? Hvordan et evt. kjøp gjøres må ses på.
- 2) Foreslår at det legges mer grus på veien - fra krysset der veien går ut og langs myra der skirennet holdes. Underlaget fra krysset og bortover er noe svakt.

Styrets vurdering:

Steinset Økteren Hytteforening

Forslag nr. 1 er ikke realiserbart siden alle andel i kanonaustet er betalt og det er ikke reservert eller betalt noe fra hytteforeningen. I tillegg er det hytteeiere på venteliste for å kjøpe andeler.

Forslag nr. 2 tas inn i vurderingen for grusing neste år og håndteres av veikomiteen.

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer og Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirenn
- Avklare mulighet for flere møteplasser langs Steinsetvegen

Budsjett 2021

Inntekter:			
Kontingent	36	500,00	18 000,00
Totalt			18 000,00
Utgifter:			
Medlemskap Norsk Hytteforbund			2 200,00
Generalforsamling			2 500,00
Web side			2 000,00
Påskerenn			1 500,00
Porto			100,00
Møteplasser langs Økta			15 000,00
Utstyr til merking/klopping av løyper			6 000,00
Styremøter, inkl. reisegodtgjørelse			500,00
Rekvisita etc.			500,00
Totalt			30 300,00
Resultat			(12 300,00)