

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2019

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 35 medlemmer av foreningen.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbo	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torgrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Bjørn Sveiven	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbo	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Jan-Aksel Svea er valgt inn i løypelagets styre og Øystein Sørbo er valgt som revisor for løypelaget.

Deltakelse i Nore og Uvdal Hytteforbund

I Nore og Uvdal hytteforbund, som ble stiftet i 2018, er Øystein Sørbo representert for løypeområdet Borgemarka og medlem av styret (kasserer). Det følger en kort redegjørelse under styrets arbeid.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 5 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling:

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn, planlegging og gjennomføring
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: steinset-okteren.no og Facebook
- Deltatt i Nore og Uvdal Hytteforbund
- Etablering av samlingssted –gapahuk – og kanonaust
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting

Brøyting for 2018/2019 sesongen

Det er inngått en treårig avtale, for perioden 2018/2019 til 2020/2021, med Grunneier, Øivind Utvei, og Robin Bekkeseth om brøyting og strøing.

Timeprisen er kr. 700,- pluss mva. Det er innført en beredskapsavgift på kr. 4 000,- pluss mva. pr. måned i 5 måneder. Beredskapsavgiften skal kompensere for beredskapen i helgene.

Det har vært brøytet mye denne sesongen. Vi har nå også fått med oss hytteeierne langs Økteren og hytteeierne på Fjellset til å betale direkte til foreningen.

Kostnadene for brøyting ble høyere enn innbetalingen i årets sesong. Dette har medført at hele bufferen fra fjorårets sesong er brukt, se regnskap.

Brøyting for 2019/2020 sesongen

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg for kommende sesong. Det foreslås å øke prisen på brøyting til hytte fra kr 300,- til kr 500,- basert på utgiftene for brøytingen forrige sesong.

Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken. Viser til steinset-okteren.no hvor avtalen ligger tilgjengelig.

Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 1 800,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 500,-
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinsetvegen, kr 700,- samt for hyttenummer 210-224 på Steinsetvegen.
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst med et forvarsel på 48 timer.

Steinset Økteren Hytteforening

I tillegg gjelder følgende priser:

- Hyttene på Fjellset kr 900,-
- Hyttene langs Økteren kr 1 800,-

Gjennomføring av påskeskirenn

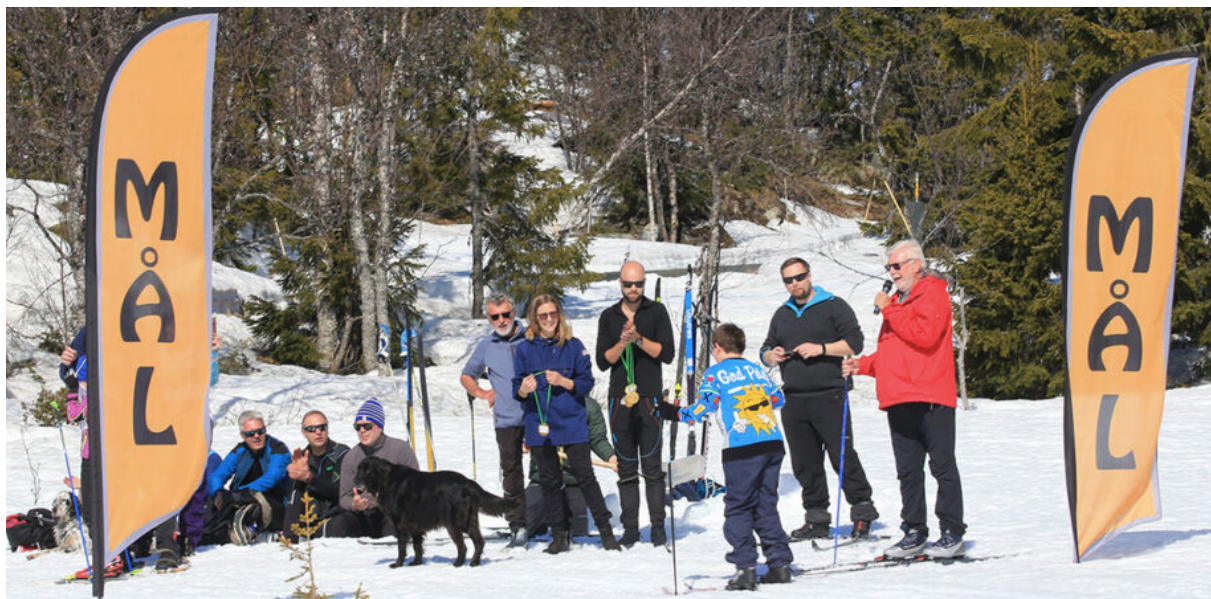
Påskeskirennnet ble planlagt av styret og selv om påskeaften ikke var før 20. april var vi heldig både med vær og føreforhold. Dette ga en flott ramme rundt arrangementet. Mange positive deltakere var møtt opp (ca. 110 personer) medførte at arrangementet ble en flott sammenkomst.



Påskene 2019



Steinset Økteren Hytteforening



Nore og Uvdal Hytteforbund

Nore og Uvdal Hytteforbund har hatt to møter siden forrige årsmøte. Begge møtene har også inkludert møte i Nore og Uvdal hytteforum som er samarbeidsarenaen med kommunen. Hytteforbundet skal være et felles "talerør" fra hytteeierne/hytteforeningene til kommunen. Styret består av en representant fra hvert løypeområde. Kommunen er delt opp i 8 løypeområder som tilsvarer de områdene som dekkes med løypekjøring på vinterstid av løypelagene. Fra vårt område (Borgemarka) er Øystein Sørbø representant.

Saker som har vært tatt opp med kommunen er:

Møte 9. april:

- Hytterenovasjon, forbedringer på kort og lang sikt.
- Deltagelse i den kommunale sti og løypenemda
- Endringer i fordelingsordningen for kommunale midler til sti og løypearbeid

Møte 6. september

- Urda Ljøterud og Kjetil Nørstebø fra Miljøringen informerte om innkreving, forvaltning og bruken av pengene som blir innbetalt via utbyggingsavtalene i Øvre Uvdal
- Kommuneplan for beitebruk, framdrift. Kommunen redegjorde for framdriften
- Løypebudsjettet 2020
- Endring av fordelingsregimet for støtten som benyttes til sti og løypearbeid
- Nøkkelsystem til bommer på private veier der det er hytter

Det vises for øvrig til vår nettside steinset-okteren.no hvor alle referater er samlet.

Steinset Økteren Hytteforening

Etablering av samlingssted; gapahuk og kanonaust

Det er nå 14 medlemmer som har tegnet seg for andel i kanonaustet og innbetalt sin andel på kr. 5000,-. Vi startet opp forberedelser til byggearbeidene med felling av trær og rydding i mai. I tillegg ble det hugget og barket en del reisverk til gapahuk.

Før vi startet med graving ble grunneier på naboeiendommen informert om vårt tiltak siden vi ønsket å legge oss så tett opp mot nabogrensene som mulig. Dette medførte at grunneierne på naboeiendommen klaget på dispensasjonen gitt av kommunen siden grensene ikke var merket i terrenget og de ikke hadde mottatt nabovarsel. Vi mottok etter dette et brev om oppsettende virkning fra kommunen. Dette betydde at vi ikke kunne starte noe arbeid. Vi fikk deretter grunneierne til å møtes sammen med kommunen for å gå opp grensene. Etter at dette hadde skjedd startet vi gravearbeidet og fikk planert og pukket opp deler av området. Vi ble da stanset i dette arbeidet av nabogrunneier som påpekte at vedtaket om oppsettende virkning ikke var opphevet.

Dette skjedde etter at vi på telefon oppfattet at de nå ville trekke klagen. Klagesaken ble i september forkastet av kommunen og saken er til endelig avgjørelse hos Fylkesmannen. Grunneier på naboeiendommen har nå etter at kommunen har forkastet klagen trukket klagen.

Vi har kostnadsberegnet kanonaustet og klare å gjennomføre byggingen med de midlene som er innbetalt, slik det ser ut nå. Vi får da plass til 14 kanoer, dvs at alle får plass, og størrelsen på naustet blir 6 x 5,5 meter.

Styrets ambisjon er å restarte byggearbeidet når våren kommer og at byggene kan ferdigstilles i løpet av 2020.

Vi har lagt ved et bilde som viser en gapahuk slik vi tenker formen på den kommer til å bli.



Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning.

Veikomiteen har bestått av Gunnar Kirkevollen, Torgrim Redalen og Bjørn Sveiven (leder).

Møter

Komiteen har avholdt et møte med befaring av Trollstien og sideveiene for å kartlegge behovet for vedlikehold og reparasjoner etter vinteren.

Kommunikasjon har ellers foregått via telefon, mail og på styremøter.

Etter telefonkontakt med grunneier og Robin Bekkeseth besluttet vi at det ikke var behov for det årlige oppfølgingsmøtet, da den nye brøyteavtalen fra i fjor gjelder for 3 år. Det har heller ikke kommet negative tilbakemeldinger til styret om brøyting og strøing sist vinter.

Følgende saker har vært behandlet i veikomiteen:

Vedlikehold av Trollstien og sideveiene, (Steinsetlie)

Det ble i sommer forsøkt å skrape veikantene for å fjerne gresset. Dette ble ingen suksess fordi gresstorva var så tykk at skjæret enten gled oppå eller gravde seg dypt ned. Vi måtte leie inn graver (Håkon Lian) for å rette opp ødelagte veikanter enkelte steder.

Etter befaring av Trollstien og sideveiene i sommer ble behovet for grusing avdekket. Det ble kjørt på 8 lass med grus på de stedene som trengte det mest, vi har således tatt et stort løft i år.

For å holde veibanen i best mulig stand er det lurt å benytte hele veibredden når vi kjører til og fra hytta. Etter at telen har gått og veien tørket opp går det fint å kjøre litt ut på kantene, det holder gresset nede og vannet renner lettere ut av veibanen.

Brøyting

Sist vinter ble kostbar, brøyting omtrent hver helg og også mye strøing gjorde at utgiftene ble noe større enn budsjettet. Vi har ikke mottatt klager på brøyting eller strøing sist vinter. Veiene skal som tidligere være brøytet senest kl. 16.00 på fredag og kl. 14.00 søndag.

Steinset Økteren Hytteforening

Dugnader

Det ble utført dugnad lørdag 28. september med godt (over 20 personer) fremmøte. En gjeng satte opp brøytestikker mens de øvrige sto for brenning av kvist flere steder langs veien fra tomta til gapahuken og sørover. Dagen ble avsluttet med grilling i den koselige lavvoen til Kjell Rustan.



Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på email eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Steinset Økteren Hytteforening

Stier og løyper

Ingen nye stier er ryddet i sommer. Utført årlig vedlikehold ved å fjerne nedfall fra vinteren. Det er blitt lagt ned ca. 100 meter med klopper i sommer. Hovedsakelig er det blitt lagt ut klopper fra brua ved Økta og bort til båthuset ved Økteren.

Etter ønske fra Steinset Hytteforeningen har Borgegrend Løypelag sett på alternativ løypetrase ned til Skjønnegrammin. Her har Løypelaget og grunneier kommet med et forslag som vi vil vurdere opp mot eksisterende løype. Dette vil eventuelt medføre en del dugnadsarbeid med å fjerne trær langs traseen, så det vil ikke bli aktuelt i denne sesongen. Vi kommer tilbake hvis det blir aktuelt med dugnad her.

Det har også vært møte med Borgemarka Hytteforening for å prøve å få til et samarbeide med rydding og merking av stier og løyper i nærområdene. Dette syntes både Borgemarka Hytteforening og Steinset Hytteforening var interessant og vil prøve å få til et videre samarbeid her.

Kart over løyper og stier i nærområde finnes inne på web -siden til Steinset Hytteforening.



Neste års prioriteringer

- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier
- Videreføre klopping
- Mulig ny skiløype trasé mot Skjønnegrammin
- Kjentmannstur

Hjemmeside og facebook

Styret har tre kanaler som benyttes som informasjon til medlemmene: e-post direkte til medlemmene, hjemmeside og Facebook.

Steinset Økteren Hytteforening

Det «offisielle» skal gå via e-post i tillegg til informasjon på hjemmeside og FB. Hjemmeside inneholder mer statisk og historisk informasjon, og innlegg legges ut bare fra Web-redaktør, mens Facebook har, siden den ble opprettet, mer løpende nyheter og informasjon som alle medlemmer kan legge ut.

Facebook sida ble opprettet 23. mars 2014, og er den mest aktive informasjonskanalen. Grappa er ei «lukket gruppe», som innebærer at den som vil inn på siden må sende forespørsel om medlemskap. Det er nå 161 medlemmer i grappa, en økning på 9 fra forrige generalforsamling. Alle som har søkt medlemskap inneværende år har blitt godkjent. Det er mange utenfor Hytteforeningens medlemmer som er tilknyttet grappa.

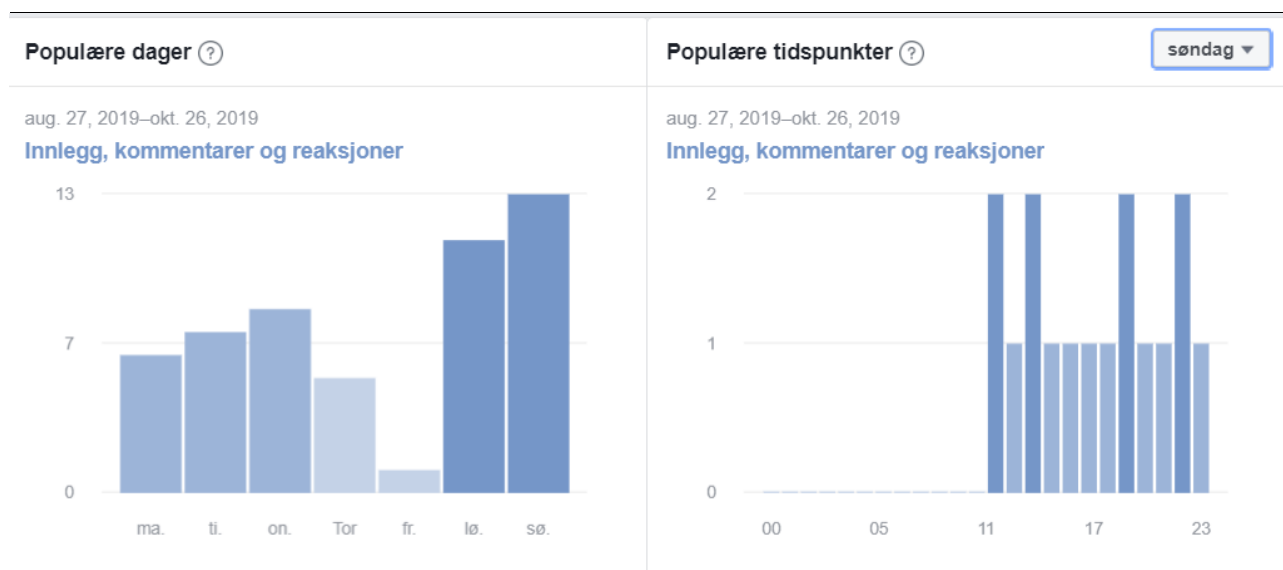
Rundt 65 innlegg har det vært siden forrige generalforsamling, noe lavere enn foregående periode med 90 innlegg. Som tidligere varierer innleggene mellom: været, snø, skiløyper, søppeltømming, veier og snøbrøyting, multer, om sauer, påskeskirenn og dugnader. I år har interessen også vært stor omkring bygging av kanonaust og gapahuk. Ingen innlegg har blitt blokkert eller slettet av administrator denne perioden.

I statistikken for FB kan en finne litt av hvert, nedenfor «toppinnlegg» de siste 60 dagene:

	Guri Sørli - Nå er alle sauene kommet hjem fra Steinseth. Den siste søya ble hentet ned til Flatvollen i dag. Hun har nok rota bor...	0	27	131
	Hans Roar Bakken - HØST- OG/ELLER VINTERFERIE? Ja, høsten kan by på de beste fargerike minner i fjellet, så også i år. ...	1	21	123

27 «likes» på at den siste søya var kommet vel ned til Flatvollen, og 131 hadde vært innom dette innlegget.

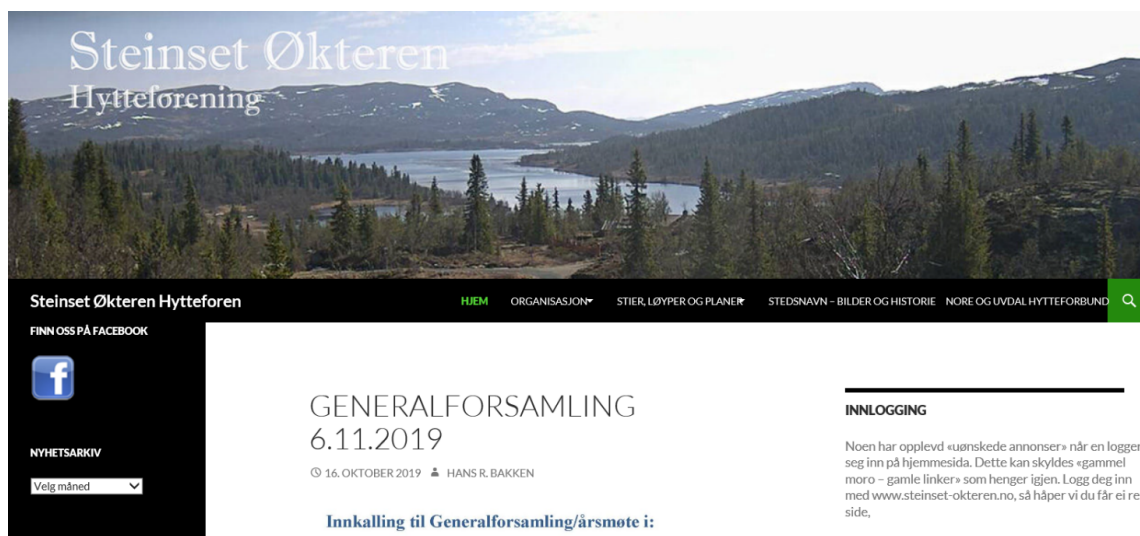
Av statistikken kan vi også se at lørdag og søndag er de mest «populære» dagene for å være innom Facebook siden.



Steinset Økteren Hytteforening

Hjemmesida har vært mindre oppdatert etter at Facebook side ble opprettet. Av nyheter er det kun publisert 18 siden forrige generalforsamling, omtrent på samme nivå som foregående år. I tillegg til nyheter kommer oppdateringer på ulike sider. Her nevnes referater fra generalforsamlinger, alle styremøter, informasjon og løypekart/skiløyper, samt at det finner karter over stier m.m. som kan lastes ned. Mest besøkt på hjemmesida er Web-kamera med utsikt innover Søre-Økteren og fjellpartiet bakenfor.

Hjemmesida burde kanskje vært mer oppdatert, men har ikke blitt særskilt prioritert. Litt demotiverende at det er mye arbeid som kreves når hjemmesida blir utsatt for hacking, og det til tross for sikkerhetsprogrammer.



Steinset Økteren Hytteforening

HJEM ORGANISASJON STIER, LØYPER OG PLANER STEDSNAVN - BILDER OG HISTORIE NØRE OG UVDAL HYTTEFORBUND

FINN OSS PÅ FACEBOOK

NYHETSARKIV

Velg måned

GENERALFORSAMLING

6.11.2019

© 16. OKTOBER 2019 HANS R. BAKKEN

Innkalling til Generalforsamling/årsmøte i:

INNLOGGING

Noen har opplevd «uønskede annonser» når en logger seg inn på hjemmesida. Dette kan skyldes «gammel moro» - gamle linker» som henger igjen. Logg deg inn med www.steinset-okteren.no, så håper vi du får ei ren side.

Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapene gjelder for perioden 28. oktober 2018 tom. 23. oktober 2019

Steinset Økteren Hytteforening

Resultatregnskap

Medlemsinnbetaling 2019, 34 stk a kr 500	kr	17 000
Renter	kr	21
Sum inntekter	kr	17 021

Utgifter

Årsmøte Ormåsen 7.11.2018	kr	1 650
Medlemskap Norges Hytteforbund 2019	kr	2 000
Blomst til Jan Rognerud	kr	465
Utgifter påskeskirenn	kr	1 464
Materialer til klopper - Torgrim	kr	6 229
Kult til kanonaust og gapahuk - H. Lian (50%)	kr	4 963
Bankomkostninger	kr	577
Sum utgifter	kr	17 348

Resultat pr 23.10.2019 -kr 327

Kontonummer 1503 0827 063

Saldo pr 28.10.2018	kr	36 471
Saldo pr 23.10.2019	kr	101 182
Endring	kr	64 711

Aktiva

Saldo pr 23.10.2019	kr	101 182
Kundefordring	kr	-
Sum aktiva	kr	101 182

Likviditetsutvikling

Resultat	-kr	327
Kundefordring	kr	-
Gjeld til Kakonaust	kr	65 038
Endring likviditet	kr	64 711

Eiendeler	2019	2018
Fordringer		
Bankkonto 1503 08 27063	101 182	36 471
Totalt eiendeler	101 182	36 471

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	36 145	36 471
Gjeld til kanonaust	65 038	-
Avsetning ubetalte fakturaer		
Totalt gjeld og egenkapital	101 182	32 703

Steinset Økteren Hytteforening

Kanonaust Resultatregnskap

Andel kanonaust, 14 personer har innbetalt kr 5000	kr	70 000
Sum inntekter	kr	70 000

Utgifter

Kult til kanonaust og gapahuk - H. Lian(50%)	kr	4 963
--	----	-------

Sum utgifter	kr	4 963
---------------------	-----------	--------------

Resultat pr 23.10.2019	kr	65 038
------------------------	-----------	---------------

Andel av bakkonto 1503 08 27063	kr	65 038
---------------------------------	----	--------

Brøyteregnskap 2019

2019 2018

Brøyteinntekter hytteområdet	103 100	111 500
Brøyteinntekter fra grunneiere og Fjellseth	9 900	10 000
Renter	19	65
Sum inntekter	113 019	121 565

Utgifter

Fakturaer fra Bekkeseth Bygg og Hytteservice	137 314	152 376
Faktura Øivind Utvei		18 281
Sum utgifter	137 314	170 657

Resultat pr 23.10.2019	-24 295	-49 092
-------------------------------	----------------	----------------

Konto nr.: 1503 08 27101

Saldo pr 28.10.2018	24 602
Resultat	-24 295
Saldo pr 23.10.2019	307
Endring	-24 295

Eiendeler

Konto nr.: 1503 08 27101	307
Sum	307

Gjeld og egenkapital

Egenkapital	307
Gjeld	-
Sum	307

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Trollstien regnskap

Innbetalinger	23 000
Renter	9
Sum driftsinntekter	23 009

Utgifter

Pussing/skraping av vei	6 375
Grus til Trollstien	30 896
Brøytestikker og merkespray	1 137
Sum utgifter	38 408

Resultat pr 28.10.2018	-15 399
-------------------------------	----------------

Kontonr. 1503 17 08564

Saldo pr 28.10.2018	21 049
Saldo pr 23.10.2019	4 650
Endring	-16 399

Aktiva

Saldo pr 23.10.2019	4 650
Sum aktiva	4 650

Gjeld

Egenkapital	4 650
Sum gjeld	4 650

Likviditetsutvikling

Resultat	-15 399
Endring likviditet	-15 399

Innkomne forslag og saker

Det er kommet inn ett forslag fra Ellen Hannevold-Totton:

Vi har et ønske om et par ekstra møteplasser på Steinsetvegen

Styrets vurdering:

Styret er innstilt på å fremme ønsket overfor grunneier som eier veien. Samtidig ønsker vi å utfordre generalforsamlingen ift. viljen til å bidra med deler av finansieringen.

Steinset Økteren Hytteforening

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer og Steinsetlie
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirennet
- Oppsett av gapahuk og kanonaust
- Avklare mulighet for flere møteplasser langs Steinsetvegen

Budsjett 2020

Inntekter:			
Kontingent	35	500,00	17 500,00
Totalt			17 500,00
Utgifter:			
Medlemskap Norsk Hytteforbund			2 200,00
Generalforsamling			2 500,00
Web side			2 000,00
Påskerenn			1 500,00
Porto			100,00
Utstyr til merking/klopping av løyper			6 000,00
Samlingssted med Gapahuk			25 000,00
Styremøter, inkl. reisegodtgjørelse			500,00
Rekvisita etc.			500,00
Totalt			40 300,00
Resultat			(22 800,00)