

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets årsberetning 2016

Art av virksomhet

Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold.

Hytteforeningen er medlem av Norges Hytteforbund.

Det er 36 medlemmer av foreningen, 5 har ikke betalt kontingenten og vil bli purret opp.

Tillitsvalgte

Steinset Økteren Hytteforening sitt styre har bestått av:

Øystein Sørbø	Leder
Kaia Gunby Berger	Kasserer
Torggrim Redalen	Sekretær
Jan-Aksel Svea	Leder av Løypekomite
Jan Rognerud	Leder av Veikomite
Hans R. Bakken	Varamedlem m/Web ansvar

Valgkomite har vært:

Gunn Irene Sørbø	Leder
Lene Burud	

Revisor:

Roar Andersen

Deltakelse i Borgegrend Løypelag

Hytteforeningen er medlem av løypelaget og har rett til å stille med to representanter på løypelagets årsmøte. Hans R. Bakken valgt inn i løypelagets styre som sekretær og Jan-Aksel Svea er valgt som revisor for løypelaget.

Steinset Økteren Hytteforening

Styrets arbeid

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 5 ordinære styremøter.

Følgende saker har vært undergitt styrets behandling :

- Oppfølging av brøyting
- Påskeskirenn, planlegging og gjennomføring
- Oppfølging av arbeidet i komiteene
- Løpende informasjon på nettsiden: <http://steinset-okteren.no/> og Facebook
- Oppfølging av arbeidsgruppe «festeavgift for utgåtte festeavtaler»
- Utregninger knyttet til forslag om endringer i brøyteavgift
- Kjentmannstur til Sletthallen
- Brev til Borgegrend løypelag for å forsere investering i nye sporsettere
- Planlegging av generalforsamling

Oppfølging av brøyting for sesongen 2015/2016

Brøyteavtale for 2015/2016

Grunneier, Øivind Utvei, har stått for brøytingen denne sesongen. Han har i tillegg benyttet Robin Bekkeseth som underentreprenør.

Vi er stort sett fornøyd med vinterens brøyting, det har ikke kommet inn mange negative tilbakemeldinger på sesongens brøyting.

Kostnadene for brøyting ble vesentlig lavere i årets sesong i forhold til fjorårets sesong. Dette har gitt oss en liten buffer mot kommende sesonger, se regnskap.

Brøyteavtale for 2016/2017

Styret ser ingen grunn til å gjøre endringer i gjeldende brøyteopplegg og prissystemet for kommende sesong. Det vises for øvrig til behandlingen av innkomne forslag.

Det er laget en ny avtale med grunneier om brøyting. Timeprisen for brøytingen er fortsatt kr. 650,- pluss mva. Brøytingen gjelder alle dager i helgene (fredag ettermiddag, lørdag og søndag) hele vinterperioden, alle dager i julen, romjulen, nyttårshelgen, alle dager i vinterferien (2 uker) og i hele påsken.

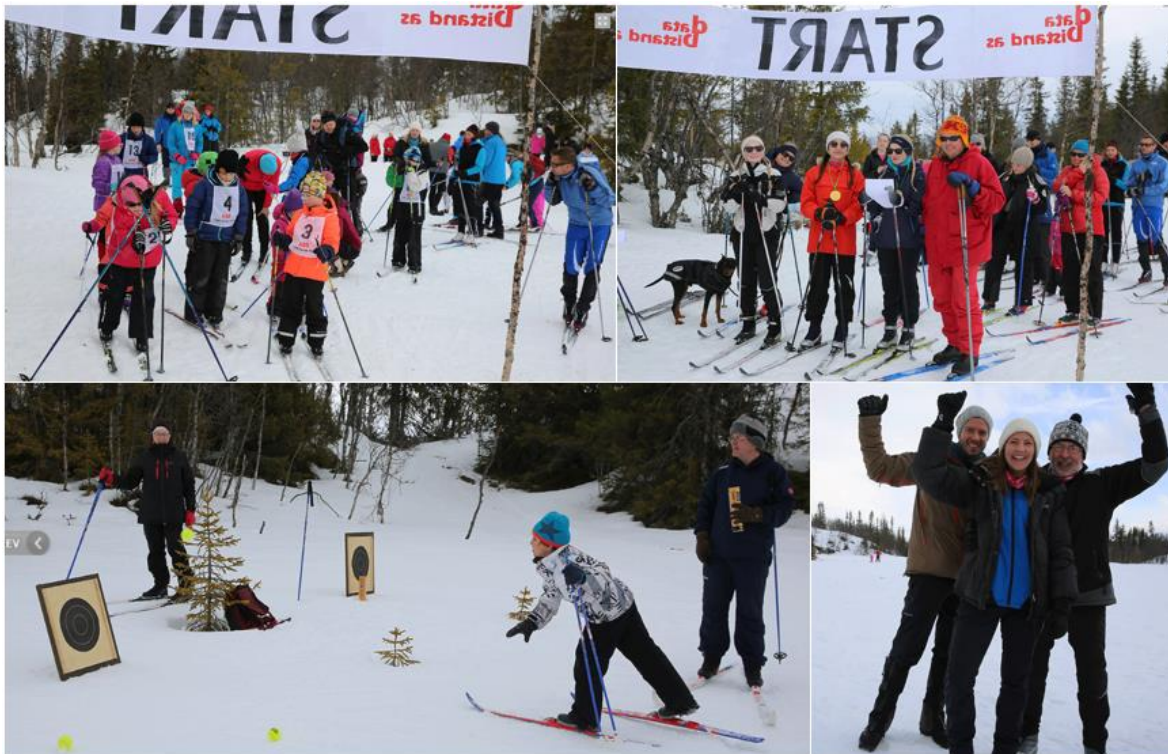
Prissystemet er tredelt:

- Grunnavgift kr. 1 800,-
- Tillegg for brøyting til hytte, kr 300,-
- Fast tillegg for de som ikke har hytte tilknyttet Steinset veien, kr 700,-
- Bestilling av egen brøyting betales direkte til brøyter etter vanlig godtgjøringstakst.

Steinset Økteren Hytteforening

Gjennomføring av påskeskirenn

Påskeskirennnet ble planlagt og gjennomført av styret. Flotte snøforhold, bra vær, god gjennomføring og ca. 100 deltakere førte til at dette ble et flott arrangement.



Arbeidsgruppe «festeavgift for utgåtte festeavtaler»

Det ble nedsatt en gruppe på generalforsamling den 28. oktober 2015 med formål å fremme en mal for kontrakter som er utgått baseres på den nye tomtefesteloven og reell råtomteverdi i området.

Den nedsatte gruppen bestående av Roar Andersen, Svenn-Erik Hagen og Torgrim Redalen startet på dette arbeidet umiddelbart etter generalforsamlingen og kunne allerede 2. mars informere om at dersom det var tilstrekkelig interesse så ville det avholdes et møte 20. april på Drammen Travbane hvor advokat Mathilde Aagaard fra Osloadvokatene ville orientere om den nye tomtefesteloven. Det var 17 hytte eiere som var interessert og møte ble avholdt.

Steinset Økteren Hytteforening



Gruppen som ble nedsatt kom med sin rapport etter dette møte og alle deltakerne fikk kopi av denne.

Resultatet av det arbeidet som ble gjennomført er at alle festerne som har en utløpt kontrakt har fått lik festeavgift på kr. 4000,- fremover noe som var helt samsvarende med det gruppen hadde kommet frem til som en riktig pris.

På spørsmål om det skulle skrives nye kontrakter ble det fra bortfester svart at det ville bli sendt ut en egen side som tillegg til kontraktene med informasjon om lovgrunnlaget og beløp. Svaret ble forelagt en jurist i Norges Hytteforbund som kunne bekrefte at dette var juridisk holdbart.

Brev til Borgegrend løypelag for å forsere investering i nye sporsettere

Etter avholdt årsmøte i løypelaget vedtok styret i hytteforeningen å sende et brev til styret i løypelaget med anmodning om å gå til innkjøp av nytt utstyr til løypekjørerne basert på det vi så av utstyr som ble benyttet forrige sesong. Etter behandling i styremøte i løypelaget er det nå besluttet å anskaffe en ny sporsetter for kommende sesong.

Utrekninger knyttet til forslag om endringer i brøyteavgift

Styret mottok et brev fra Bjørn Løvaas 2. februar knyttet til et forslag om å beregne brøyteavgiften basert på «norsk lov – Veilovens §§ 54/55 – hvor avstanden til hver enkelt hytte danner beregningsgrunnlaget. Loven sier at utgiftene skal deles "etter samme høvetal", hvilket betyr at hver enkelt skal betale en andel som tilsvarer den distansen man bruker veien, sammenholdt med den som bor innerst i feltet».

Styret har gjort beregninger basert på dette forslaget og legger disse frem for generalforsamlingen for beslutning.

Steinset Økteren Hytteforening

Kjentmannstur til Sletthallen

Ved ankomst ble vi mottatt med kaffe, vafler m/rømme og syltetøy, og en smilende og gjestfri viltforvalter Fredrik Aalerud. Gjestfriheten går ganske så sikkert tilbake til dagens eier Hans Rasmus Astrup. For ikke nok med servering ved ankomst, vi fikk en omvisning inne i hovedhuset som ingen hadde drømt om på forhånd.

Det var ei gruppe på 15-16 personer fra Steinset Økteren Hytteforening samt Elvestrand Hytteforening som lørdag 1. oktober parkerte ved Borgegrammin og gikk de 4 km inn til Sletthallen langs den gamle traktorveien inn til stedet.

Vi var faktisk den første gruppa som hadde vært på besøk på Sletthallen og vi retter en stor takk til Hans Rasmus Astrup, Halgeir Bekkeseth som bidro til å få dette i stand, samt viltforvalter Fredrik Aalerud som vert.



Drift og økonomi

Regnskapet viser inntekter på kr. 23 526,- og utgifter på kr. 26 983,- Dette gir et underskudd på kr 3 457,-.

Steinset Økteren Hytteforening

Rapport fra valgte komiteer

Veikomiteé

Sammensetning.

Veikomiteen har bestått av Jan Rognerud (leder), Torgrim Redalen og Gunnar Kirkevollen.

Møter

Det har vært avholdt to møter med grunneier. Kommunikasjonen har foregått på email eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Følgende saker har vært behandlet i veikomiteen:

Vedlikehold av Trollstien.

68 tonn pukk/grus er gått med til grusing av resterende veier i Trollstien dette året. Dermed er alle veier i dette området ferdig gruset. Veiene er i bra stand, men det har lett for å danne seg «vaskebrett» opp Trollstien. Det er 2 stikkrenner som er gravd opp og lagt dypere og «hovedvei» er sloddet. Det ble også foretatt kantslått av veien i høst.

21. oktober ble bakken i Trollstien skrapet for å fjerne «vaskebrett» og redusere høyden midt i veien.



Brøyting

Mindre brøyting i år grunnet færre nedbørsdager/føyking, men noen utfordringer med meget glatt vei. Sandstrøing var nødvendig ved to anledninger.

Etter ønske fra flere har vi nå fått inn i avtalen med brøyter at veiene skal være brøytet senest fredag kl. 16.00 og søndag kl 14.00.

Dersom noen ber om brøyting utover det som er avtalt i kontrakten med brøyter, skal dette betales av den enkelte etter vanlig godtgjøringstakst.

Steinset Økteren Hytteforening

Dugnader

Det har vært utført en dugnad. 24. september. Det ble oppsatt brøytestikker og ryddet hogst. Det var litt bedre deltakelse i år en i fjor. Etter dugnaden ble det grilling.



Løypekomité

Sammensetning

Løypekomiteen har bestått av Hans R. Bakken, Kjell Rustan og Jan-Aksel Svea (leder).

Møter

Det er ikke avholdt egne møter i komiteen. Kommunikasjonen har foregått på email eller som del av styremøtene i hytteforeningen.

Løypekomiteen har hatt møter med Elvestrand Hytteforening for å prøve å få til et samarbeid om felles interesser i hyttefeltene. Det er blitt drøftet hvordan vi kan fordele og samarbeide angående rydding av stier, skiløyper og evt. felles turer. Elvestrand Hytteforening har stått for rydding av stien fra Elvestrand og inn til Skjønnegrammin og skiløypa fra Vogninn og opp til Steinset. I tillegg driver de med å rydde og merke en sti som går på langs av Bjørstølfjellet, som kan bli et fint turalternativ for oss på Steinset også.

Følgende saker har vært behandlet:

Skiløyper

Her er det blitt ryddet noen områder for å få en noe bredere traseer og enklere å kjøre opp løyper med de nye sporsetterne. Det er også sent en forespørsel til Borgegrend Løypelag om å anskaffe flere nye sporsettere slik at det blir mere lik kvalitet på løypene i alle områder som blir kjørt opp av Løypelaget.

Steinset Økteren Hytteforening



Sommerstier

Lite nedfall fra sist vinter gjorde at jobben med å fjerne nedfalte trær langs stiene var en rask jobb i år. Det er ikke blitt ryddet noen flere stier denne sesongen. Har satt ut flere klopper og forlenget noen av de eksisterende kloppene som er langs stien fra Økterøset og mot Fjellset/Kupanatten. I tillegg er det også lagt ut noen klopper i stien fra Økterøset og opp mot Trollstien.



Steinset Økteren Hytteforening

Neste års prioriteringer

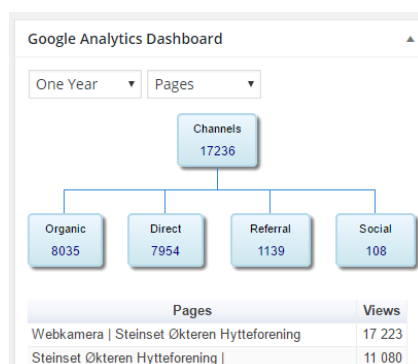
- Videre rydding/vedlikehold av eksisterende stier
- Evt. nye stier
- Nye skiløype traseer
- Kjentmannstur

Hjemmeside og facebook

Det er liv både på hjemmeside og Facebook. Etter opprettelse av Facebook side 23. mars 2014 er nok denne som gir raskest informasjon, og som blir bra besøkt. Hensikten med FB-sida er å «gi nyttig informasjon» som har generell interesse. Stort sett har vel dette gått bra, og av de 93 medlemmene som er tilsluttet gruppa er det stort sett mellom 70-80 som er inne og ser på de enkelte innleggene. Det er kommet 20 medlemmer til gruppa siste år.

Hjemmesida inneholder med statisk stoff, og historisk stoff, men også flere av de samme innleggene som på FB-sida. Protokoller fra alle styremøter, generalforsamlinger og årsberetninger finnes på hjemmesida. På hjemmesida er også Web-kamera, og siste året har det vært over 17.000 oppslag på dette, så det er mange som følger med på været.

The image shows a composite of three screenshots. The leftmost is a website page with several news items: 'INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING/ÅRSMØTE 2. NOVEMBER 2016', 'FANATIKERE ELLER «FAENTIKERE» PÅ REINSJØEN', 'KJENTMANNSTUR LØRDAG 1. OKTOBER', and 'HØSTDUGNAD – LØRDAG 24. SEPTEMBER'. The middle screenshot shows a 'Webkamera' section with a live video feed of a snowy landscape and a 'Finn oss på Facebook' link. The rightmost screenshot is a Facebook page for 'Steinset Økteren Hytteforening', showing a cover photo of a lake, a group of members, and various posts including a notice about a general assembly and a photo of a group of people.



Steinset Økteren Hytteforening

Regnskap

Regnskapet gjelder for perioden 05. oktober 2015 tom. 22. oktober 2016.

Steinset Økteren Hytteforening Resultatregnskap 2015-16

Medlemsavgifter 2016, 31 innbetalinger	15 500
Egenandel til møte om festeavgift, april 2016 - 16 innbet	8 000
Renter	26
Sum inntekter	23 526

Utgifter

Skilting	115
Generalforsamling Lågdalsmuseet, inkl musiker og mat	6 419
Medlemsskap Norges Hytteforbund	2 000
IP-adresse webkamera	600
Webdomene og abonnement	449
Webhotell, div omkostninger	464
Påskeskirenn	931
mat til styremøte	255
Porto/konvolutter	310
Møte om festavgift, advokathonorar	12 984
Asker Trelast, materialer til klopper høst 2016	2 456
	-
Sum utgifter	26 983

Resultat pr 22.10.2016	-3 457
-------------------------------	---------------

Likviditetsutvikling

Resultat	-3 457
Utlån til Trollsti konto	-9 000
Gjeld	2 800
Utbetalt avsetning fra 2015	-4 524
Endring likviditet	-14 181

Eiendeler	2016	2015
Fordringer	9 000	-
Bankkonto 1503 08 27063	19 011	33 192
Totalt eiendeler	28 011	33 192
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	25 211	28 668
Feil konto på innbetaling, Trollsti kontoen	2 800	
Avsetning ubetalte fakturaer	-	4 524
Totalt gjeld og egenkapital	28 011	33 192

Steinset Økteren Hytteforening

Brøyteregnskap	2016	2015
Brøyteinntekter	109 500	116 405
Renter	19	12
Sum inntekter	109 519	116 417
Utgifter		
Fakturaer fra Robin Bekkeseth	40 625	44 687
Fakturaer fra Øyvind Utvei	35 344	62 969
Håkon Lian, strøgrus til vinter	3 750	-
Sum utgifter	79 719	107 656
Resultat pr 22.10.2016	29 800	8 762
Konto nr.: 1503 08 27101		
Saldo pr 5.10.2015	3 125	
Innbetalt fordring 2015	366	
Gjeld til Trollsti konto	3 750	
Resultat pr 22.10.2016	29 800	
Saldo pr 22.10.2016	34 240	
Endring	31 115	
Eiendeler	2016	
Konto nr.: 1503 08 27101	34 240	
Fordring, innbetalt til feil konto	2 800	
Sum	37 040	
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital	30 790	
Gjeld	6 250	
Sum	37 040	

Steinset Økteren Hytteforening

Sommervedlikehold Trollstien Regnskap 2015-16

Innbetalinger	21 000
Renter	11
Sum driftsinntekter	21 011

Utgifter

Håkon Lian, grus til Trollstien inkl. frakt	11 250
Halgeir Bekkeseth, kantslått	2 500
Dozerdrift, grus til Trollstien	13 845
Brøytestikker	952
Sum utgifter	28 547

Resultat pr 22.10.2016	-7 536
-------------------------------	---------------

Aktiva

Saldo pr 22.10.2016	14 599
Fordring på Brøytekonto	3 750
Sum aktiva	18 349

Gjeld

Egenkapital	-5 496
Dobbelbetaling i 2015	1 000
Ubetalt faktura Dozerdrift	13 845
Lån fra hytteforeningen	9 000
Sum gjeld	18 349

Likviditetsutvikling

Resultat	-7 536
Kundefordring	-3 750
Gjeld	22 845
Endring likviditet	11 559

Steinset Økteren Hytteforening

Innkommne forslag og saker

Det er kommet inn et forslag fra Bjørn Løvaas til behandling i styret. Styret har utredet saken og gjort nødvendige beregninger og legger saken frem for generalforsamlingen til endelig beslutning.

Brev av 02.02. 2016 fra Bjørn Løvaas:

RIKTIG OG RETTFERDIG FORDELING AV BRØYTEUTGIFT

Beregning av brøyteavgiften bør baseres på norsk lov – Veilovens §§ 54/55 – hvor avstanden til hver enkelt hytte danner beregningsgrunnlaget.

Loven sier at utgiftene skal deles "etter samme høvetal", hvilket betyr at hver enkelt skal betale en andel som tilsvarer den distansen man bruker veien, sammenholdt med den som bor innerst i feltet.

Dagens ordning er kun ren sponning av de som har lengst vei å brøyte!

Det henstilles derfor til styret å se på rettferdigheten i dagens system, relatert mot det som Veilovens §§ 54/55 betegner som riktig vedr. bruk av/brøyting av vei.

Ny fordeling av brøytekostnader bør innføres fra vinteren 2016/2017.

Styret ønsker at generalforsamlingen fatter vedtak om:

- a) Dagens ordning videreføres, vedtatt på generalforsamlingen 7. november 2009.
- b) Prinsippene bygger på følgende prissystem:
 - Grunnavgift kr. 1 800,- gjelder for alle som benytter hyttene om vinteren
 - Tillegg for brøyting til hytte/parkering, kr 300,-
 - Fast tillegg for de som ikke har hytte direkte tilknyttet Steinset veien, kr 700,-

Styret har vurdert konsekvenser en deling av brøyteutgiftene etter «høvetall» til å være lite forenlig med foreningens formål: «Hytteforeningens formål er å virke for utvikling av feltet, ivareta de interesser som punktfeste innehaverne har felles, samt fremme godt naboforhold». Brøyteutgiftene for de som har hytter i ytterkant av hyttefeltet vil bli så høye at styret vurderer det slik at det brøytede området vil innsnevres og ikke fremme alle medlemmenes felles interesser. Gode naboforhold må baseres på en viss grad av raushet og etter undersøkelser med mange andre hyttefelt er normalen i stor grad basert på raushet ved at det er en pris for brøyting, samme hvor hytta ligger.

Slik styret ser dette ønsker vi en videreføring av dagens ordning som har en viss grad av fordeling men også en grad av raushet.

Steinset Økteren Hytteforening

Planer og prioriteringer for neste år

Styret foreslår for Generalforsamlingen å prioritere følgende saker for neste år:

- Videre rydding/klopping av stier.
- Vedlikehold av løypetraseer
- Videreutvikle hjemmesiden og facebook siden for hytteforeningen
- Fortsette med rydding/brenning i nærområdene
- Kjentmannstur
- Påskeskirennnet
- Vurdere et felles sted/gapahuk for hytteforeningen

Budsjett 2017

Inntekter:			
Kontingent	34	500,00	17 000,00
Totalt			17 000,00
Utgifter:			
Medlemskap Norsk Hytteforbund			2 200,00
Generalforsamling			6 000,00
Web side			2 000,00
Påskerenn			2 000,00
Porto			200,00
Utstyr til merking/klopping av løyper			3 500,00
Styremøter, inkl. reisegodtgjørelse			500,00
Rekvisita etc.			500,00
Totalt			16 900,00
Resultat			100,00